

▣ 청주시 고시 제 2026-29 호

오창제2산업단지계획 변경 승인 고시

청주시 고시 제2025-316호(2025.07.25)로 변경 승인된 충청북도 청주시 청원구 오창읍 주성리 일원 상 오창제2산업단지에 대하여, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조2에 의거하여 산업단지계획 변경 승인 및 고시합니다.

2026년 1월 16일
청 주 시 장

■ 산업단지 지정(개발계획)

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

- 산업단지의 명칭 : 오창 제2산업단지 조성사업

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 오창과학산업단지 중심의 IT산업의 전진기지 육성의 충북산업육성정책의 역할수행 및 충북의 차세대 성장동력의 첨단산업 유치, 산업지원기능 확보를 통한 오창과학 산업단지와 더불어 청주시의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 산업단지를 건설하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 산업단지의 위치 (변경없음)

- 충북 청주시 오창읍 주성리,창리,송대리 일원

나. 산업단지의 면적 (변경없음)

- 1,389,842.0㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 (변경없음)

- 산업단지 전체 : 2007년 ~ 2014년 3월 (준공)
- 유수지 조성사업 : 2020년 11월 ~ 2027년 12월

나. 개발방법 (변경)

- 산업단지 전체 : 공영개발 (준공)
- 우수지 조성사업 : 공영개발
- **금회사업 : 민간개발**

5. 주요유치업종 (변경)

가. 주요유치업종 (변경)

대분류	중분류	
	기정	변경
C.제조업	20. 화학물질 및 화학제품 21. 의료용 물질 및 의약품 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 28. 전기장비 29. 기타 기계 및 장비	20. 화학물질 및 화학제품 21. 의료용 물질 및 의약품 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 28. 전기장비 29. 기타 기계 및 장비
M.전문,과학 및 기술 서비스업	-	72.건축 기술,엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업

- ※ 부동산 임대업(6811) 업종
다만, 부동산 임대업(6811)은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주허용
- ※ 산집법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 업종
(태양에너지 등 친환경 발전사업에 한하며, 소각 등으로 인근업체 조업에 지장을 줄 수 있는 사업은 제한함)
- ※ 화학물질 및 화학제품 제조업(C20)은 양극활물질 제조(20129), 음극활물질 제조(20499)업종에 한함
- ※ **건축 기술,엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)은 물질성분 검사 및 분석업(72911), 기타 기술 시험, 검사 및 분석업(72919)에 한함**

나. 유치업종의 배치계획 (변경)

한국표준산업분류(중분류)				면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
기정		변경				
계				520,331.5	100.0	
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	85,736.8	16.5	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	6,739.3	1.3	
C28	전기장비 제조업	C28	전기장비 제조업	399,507.7	76.8	
C28	전기장비 제조업	C28	전기장비 제조업	17,476.5	3.3	
C20	화학물질및화학제품제조업	C20	화학물질및화학제품제조업			
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C29	기타 기계 및 장비 제조업	10,871.2	2.1	
		M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업			

- ※ 부동산 임대업(6811) 업종
다만, 부동산 임대업(6811)은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주허용
- ※ 산집법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 업종
(태양에너지 등 친환경 발전사업에 한하며, 소각 등으로 인근업체 조업에 지장을 줄 수 있는 사업은 제한함)
- ※ 화학물질 및 화학제품 제조업(C20)은 양극활물질 제조(20129), 음극활물질 제조(20499)업종에 한함
- ※ **건축 기술,엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)은 물질성분 검사 및 분석업(72911), 기타 기술 시험, 검사 및 분석업(72919)에 한함**

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

가. 사업시행자의 주소 (변경)

- 산업단지 전체 : 청주시 상당구 공항로 329번지길 19 (준공)
- 유수지 조성사업 : 청주시 상당구 상당로 69번길 38
- 금회사업 : 경기도 수원시 권선구 산업로 185(고색동)

나. 사업시행자의 성명 (변경)

- 산업단지 전체 : 충개발공사 사장 (준공)
- 유수지 조성사업 : 청주시장 이범석
- 금회사업 : 주식회사 원익피앤이 대표자 이기채

7. 사업시행지역의 토지이용 현황 (변경없음)

구 분	계	공원	공장	대	도로	종교
면적(㎡)	1,389,842.0	244,640.1	511,158.3	363,858.7	222,442.7	1,645.2
구성비(%)	100.00	17.60	36.78	26.18	16.00	0.12
구 분	수도	유지	잡종지	주차장	학교	주유소
면적(㎡)	5,213.3	13,019.6	602.3	8,242.7	14,613.1	4,406.0
구성비(%)	0.38	0.94	0.04	0.59	1.05	0.32

주) 충청북도 공고 제2014-219호. 토지세목확정조서 반영

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	1,389,842.0	100.0	
산업시설용지	520,331.5	37.4	
상업시설용지	46,161.3	3.4	
상업시설	32,821.2	2.4	
근린생활시설	13,340.1	1.0	
주거시설용지	288,913.1	20.8	
단독주택	27,890.0	2.0	
공동주택	261,023.1	18.8	

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
지원시설용지	40,135.4	2.9	
초등학교	14,613.1	1.1	
위험물저장 및 처리시설	4,406.0	0.3	
유통공급시설	3,496.0	0.2	
체육시설	8,097.8	0.6	
파출소	1,699.2	0.1	
종교시설	1,645.2	0.1	
노유자시설	6,178.1	0.5	
공공시설용지	239,385.7	17.2	
도로	222,582.7	16.0	유수지 1개소 포함
주차장	8,242.7	0.6	
공공공지	1,538.7	0.1	
광장	1,206.0	0.1	
오수중계펌프장	542.3	0.0	
가스공급설비	60.0	0.0	
수도공급설비	5,213.3	0.4	
녹지용지	254,915.0	18.3	
공원	163,522.1	11.7	유수지 5개소 포함
녹지	91,392.9	6.6	

나. 주요 기반시설계획 (변경)

1) 교통시설 계획 (변경없음)

가) 도로 총괄 (변경없음)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	63	11,753	222,582.7	26	5,444	88,499.6	25	1,581	21,036.1	12	4,728	113,047.0
대로	5	3,918	107,056.4	1	317	639.6	-	-	-	4	3,601	106,416.8
중로	11	4,188	83,954.2	7	3,065	66,700.3	4	1,123	17,253.9	-	-	-
소로	47	3,647	31,572.1	18	2,062	21,159.7	21	458	3,782.2	8	1,127	6,630.2

주) 면적에는 가각면적, 버스베이 등 포함하며, 지구의 도로 미포함

나) 도로계획 (변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계		63개노선			11,753							
대로		5개노선			3,918							
기정	대로	1	36	35~38	간선도로	317 (4,804)	동측구역계	북측구역계	일반도로		충북고58 (76.05.14)	
기정	대로	3	61	25~65	간선도로	1,582	대로1-36	대로1-23	일반도로		충북고24 (04.02.13)	
기정	대로	3	62	25~31	보조간선	801	대로3-61	대로3-63	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	대로	3	63	25~31	보조간선	625	대로3-61	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	대로	3	64	25~31	보조간선	593	대로3-63	대로3-97	일반도로		충북고291 (08.12.26)	유수지71 중복결정
중로		11개노선			4,188							
기정	중로	1	235	20	보조간선	205	대로3-61	대로3-62	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	236	20~22.5	보조간선	396	대로3-62	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	237	20~22.5	보조간선	297	대로3-62	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	238	20	보조간선	978	중로1-237	중로1-169	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	239	23	보조간선	223	대로3-61	대로3-64	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	240	20	보조간선	728	대로3-61	중로1-98	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	169	20	보조간선	- (509)	중로1-168	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	지구외 진입도로
기정	중로	1	168	20~23	보조간선	- (10,987)	대로1-36	오창면두릉리 행정구역계	일반도로		충북고58 (76.05.14)	지구외 도로
기정	중로	1	241	20	집산도로	238	대로1-36	대로3-62	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	309	17	집산도로	- (187)	대로1-36	중로1-238	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	중로	2	396	15	집산도로	439	중로1-235	중로1-235	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	397	15	집산도로	287	중로1-235	중로1-235	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	398	15	집산도로	280	대로3-63	대로3-64	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	144	15	집산도로	117	중로2-396	중로2-396	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	중로	3	16	12	집산도로	- (245)	중로1-168	중로2-309	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	중로	3	230	12	집산도로	- (120)	중로2-309	소로2-1233	일반도로		충북고291 (08.12.26)	지구외 도로

주) ()은 도로 총연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로		47개노선			3,647						
기정	소로	1	491	10	국지 도로	26	대로3-62	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	112	10	국지 도로	404	중로2-241	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	492	10	국지 도로	74	소로1-112	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	493	10	국지 도로	53	소로1-492	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	494	10	국지 도로	221	중로1-237	중로2-241	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	495	10	국지 도로	99	소로1-118	소로1-119	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	496	10	국지 도로	191	소로1-494	소로1-494	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	118	10	국지 도로	225	소로1-495	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	119	10	국지 도로	175	소로1-112	소로1-118	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	497	10	국지 도로	85	소로1-496	소로1-494	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	121	10	국지 도로	94	소로1-494	소로2-1533	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	122	10	국지 도로	19	소로1-494	소로2-1233	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	123	10	특수 도로	32	대로3-61	소로1-119	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	124	10	국지 도로	68	소로1-112	소로1-495	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	125	10	특수 도로	65	중로2-396	중로2-144	보행자 전용도로		충북고212 (11.9.2)	
기정	소로	1	127	10	특수 도로	70	중로1-235	중로2-397	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	128	10	특수 도로	65	중로1-235	중로2-144	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	129	10	국지 도로	96	소로2-1533	소로1-494	일반도로		충북고145 (12.06.29)	
기정	소로	2	1232	8	국지 도로	- (86)	중로3-16	대로1-36	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	소로	2	1233	8	국지 도로	- (226)	대로1-36	중로1-237	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	소로	2	596	8	국지 도로	141	대로3-61	중로1-240	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	1528	8	국지 도로	9	중로2-397	소로2-658	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	656	8	국지 도로	21	중로2-397	소로2-659	일반도로		충북고291 (08.12.26)	

주) ()은 도로 총연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	657	8	국지 도로	18	소로1-112	소로2-660	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	658	8	특수 도로	15	대로3-62	소로2-1528	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	659	8	특수 도로	9	대로3-61	소로2-656	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	660	8	특수 도로	11	대로3-61	소로2-657	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	1529	8	국지 도로	9	중로2-396	소로2-670	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1530	8	국지 도로	23	중로2-396	소로2-672	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1531	8	국지 도로	8	소로1-112	소로2-669	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1532	8	국지 도로	8	소로1-496	소로2-668	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1533	8	국지 도로	43	소로1-121	소로2-666	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	666	8	특수 도로	13	중로1-241	소로2-1533	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	667	8	특수 도로	19	소로1-121	소로3-415	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	668	8	특수 도로	10	중로1-241	소로2-1532	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	669	8	특수 도로	10	중로1-241	소로2-1531	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	670	8	특수 도로	15	대로3-62	소로2-1529	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	671	8	특수 도로	15	중로2-396	공동주택1BL	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	672	8	특수 도로	7	대로3-61	소로2-1530	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	673	8	특수 도로	35	대로3-63	중로2-397	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	674	8	특수 도로	19	중로1-241	소로1-118	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1384	6	국지 도로	307	중로1-238	배수지	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1385	6	국지 도로	25	중로1-238	북측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1386	6	국지 도로	49	중로1-240	남측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1387	4	국지 도로	11	소로3-1384	북측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	415	5	특수 도로	162	대로1-36	소로1-122	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	3	416	6	특수 도로	198	중로1-236	근린공원125	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	417	6	특수 도로	316	중로1-236	중로1-237	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	418	5	특수 도로	59	중로1-237	소로1-122	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	

다) 주차장(변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
소 계	99개소	-	-	8,242.7	
기정	167	노외주차장	오창읍 주성리 542	335.4	
기정	170	"	오창읍 주성리 397	327.4	
기정	174	"	오창읍 주성리 356	944.8	
기정	177	"	오창읍 주성리 590	1,188.8	
기정	180	"	오창읍 주성리 61	1,217.5	
기정	94개소	부설주차장	오창읍 주성리, 창리 일원	4,228.8	

2) 공간시설계획 (변경없음)

가) 광장 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
소 계	2개소	-	-	1,206.0	
기정	157	광장	오창읍 주성리 610	615.5	
기정	159	"	오창읍 주성리 606	590.5	

나) 공원·녹지 총괄 (변경없음)

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	15	254,915.0	
소 계	9	163,522.1	
근 름 공 원	4	155,305.5	• 근림공원과 중복 결정된 저류지14,447.6㎡포함
어 린 이 공 원	1	3,145.1	
소 공 원	4	5,071.5	
소 계	6	91,392.9	
완 충 녹 지	4	46,586.8	
경 관 녹 지	1	41,916.9	
연 결 녹 지	1	2,889.2	

다) 공원계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	위치	면적(㎡)	비고
소계	9개소	-	-	163,522.1	
기정	122	동성	오창읍 주성리 649	99,992.8	
기정	188	반송저류	오창읍 송대리 346일원	13,989.0	•유수지(21,68,69,70)와 중복결정
기정	124	인골저류	오창읍 주성리 553 일원	14,258.7	•유수지(22)와 중복결정
기정	125	주성	오창읍 주성리 576	27,065.0	
기정	213	창말공원	오창읍 주성리 565	3,145.1	
기정	130	안골공원	오창읍 주성리 394	1,016.2	
기정	131	주성1	오창읍 주성리 418	867.9	
기정	158	주성2	오창읍 주성리 355	814.4	
기정	159	주성3	오창읍 주성리 572	2,373.0	

라) 녹지계획 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비 고
소계	6개소	-	-	91,392.9	
기정	651	녹지	오창읍 주성리 395 일원	2,499.7	
기정	652	녹지	오창읍 주성리 464 일원	22,280.8	
기정	653	녹지	오창읍 주성리 570 일원	1,760.8	
기정	654	녹지	오창읍 송대리 338 일원	20,045.5	
기정	655	녹지	오창읍 창리 162 일원	41,916.9	
기정	661	녹지	오창읍 주성리 560 일원	2,889.2	

3) 용수공급계획 (변경)

가) 용수공급계획 (변경)

구 분	용수량(㎡/일)			수 원	비 고
	기정	증감	변경		
계	19,490	감) 29.0	19,461	대청담계통 광역상수도→오창과학산업단지 내 가압장(용수인입시설(송수관로)설치)→단지내 배수지	산업시설용지 생활용수 1,320일㎡/일
공업용수	13,543	감) 27.0	13,516		
생활용수	5,947	감) 2.0	5,945		

나) 수도시설계획 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소 계	1개소			5,213.3	
기정	41	배수지	오창읍 주성리 650	5,213.3	

4) 하수처리계획 (변경)

가) 오·폐수처리계획 (변경)

구분	일최대 오·폐수량(m ³ /일)			비고
	기정	증감	변경	
계	12,066	감) 19.0	12,047	•개별공장 1차 처리 후 오창과학산업단지내 폐수종말처리장으로 이송처리(단지내 중계펌프장 설치)
공장폐수	7,057	감) 17.0	7,040	
생활오수	5,009	감) 2.0	5,007	

주) 지하수 유입량(일최대오수량의 10%) 포함

나) 오수처리시설 계획(변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소 계	1개소			542.3	
기정	8	오수중계펌프장	오창읍 주성리 555	542.3	

5) 통신시설계획 (변경없음)

구 분	통신수요량(회선수)	공급처	비 고
계	7,489	한국통신공사(KT) 청주지사 공급 (여유율 30%)	
산 업 용 지	474		
주 거 용 지	5,269		
상 업 용 지	1,440		
지원시설용지	251		
공 중 전 화	54		

6) 폐기물처리계획 (변경)

구 분	폐기물 발생량 (ton/일)	처리계획(ton/일)				비고		
		재활용	소각	매립	위탁			
총 계	기정	240.64	176.34	31.30	29.00	4.00	•생활폐기물 -청주광역시권 쓰레기매립장 처리 •사업장폐기물 -가연성: 주변 소각시설에서 소각처리 -불연성: 오창과학산업단지내 폐기물처리시설에서 처리 -지정 : 전량 위탁처리	
	변경	237.78	174.26	30.83	28.82	3.87		
생활폐기물	기정	16.35	9.80	6.29	0.26	-		
사업장 폐기물	소 계	기정	224.29	166.54	25.01	28.74		4.00
		변경	221.43	164.46	24.54	28.56		3.87
생활계 폐기물	생활계 폐기물	기정	113.89	86.24	16.35	11.30		-
		변경	110.69	83.83	15.90	10.96		-
배출시설계 폐기물	배출시설계 폐기물	기정	91.19	68.39	5.36	17.44		-
		변경	92.13	69.09	5.44	17.60		-
지정폐기물	지정폐기물	기정	19.21	11.91	3.30	-		4.00
		변경	18.61	11.54	3.20	-	3.87	

7) 기타계획 (변경없음)

가) 공공공지 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소계	1개소	-	-	1,538.7	
기정	48	공공공지	오창읍 주성리 633 일원	1,538.7	

나) 학교 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소계	1개소	-	-	14,613.1	
기정	130	초등학교	오창읍 주성리 566	14,613.1	병설유치원 포함

다) 공공청사 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소계	1개소	-	-	1,699.2	
기정	96	파출소	오창읍 주성리 574	1,699.2	

라) 유수지 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
소계			6개소	14,523.0	
기정	21	유수지	오창읍 송대리 347	6,573.0	•근린공원188 중복결정
기정	22	유수지	오창읍 주성리 554	6,446.6	•근린공원124 중복결정
기정	68	유수지	오창읍 송대리 346일원	1,247.8	•근린공원188 중복결정
기정	69	유수지	오창읍 송대리 346일원	57.9	•근린공원188 중복결정
기정	70	유수지	오창읍 송대리 346일원	122.3	•근린공원188 중복결정
기정	71	유수지	오창읍 송대리 351일원	75.4	•대로3-64호선 중복결정

마) 가스공급설비 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	비고
소계	2개소	-	-	60.0	
기정	117	가스공급설비	오창읍 주성리 573	30.0	
기정	118	가스공급설비	오창읍 주성리 552	30.0	

9. 재원조달계획 (변경없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경없음)

11. 에너지 사용계획 (변경)

가. 전력공급계획 (변경)

구 분	전력수요량(Mwh/년)			최대전력부하(kW)			설비용량(kVA)			공급처
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
계	312,650	감)593.0	312,057	71,407	감)171.0	71,236	90,123	감)230.0	89,893	오창 변전소 공급
산업용지	200,092	감)593.0	199,499	46,210	감)171.0	46,039	62,127	감)230.0	61,897	
산업용지외	112,558	-	112,558	25,197	-	25,197	27,996	-	27,996	

나. 에너지공급계획 (변경)

구 분	연간 열부하(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)			공급처
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
계	307,607	감) 576.0	307,031	56.5	감) 0.1	56.4	충청에너지서비스
산업용지	210,546	감) 576.0	209,970	23.1	감) 0.1	23.0	
산업용지 외	97,061	-	97,061	33.4	-	33.4	

12. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 (변경)

가. 유치업종의 배치계획 (변경)

한국표준산업분류(중분류)				면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
기정		변경				
계				520,331.5	100.0	
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	85,736.8	16.5	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	6,739.3	1.3	
C28	전기장비 제조업	C28	전기장비 제조업	399,507.7	76.8	
C28 C20	전기장비 제조업 화학물질및화학제품제조업	C28 C20	전기장비 제조업 화학물질및화학제품제조업	17,476.5	3.3	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C29 M72	기타 기계 및 장비 제조업 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	10,871.2	2.1	

주) 제조업은 신 한국표준산업분류표임(통계청고시 제2007-53호(07.12.28), 08.2.1시행)

나. 입주수요에 관한 자료 (변경없음)

다. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (변경없음)

1) 지구 내 (변경없음)

가) 수도시설(배수지) (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
소 계	1개소			5,213.3	
기정	41	배수지	오창읍 주성리 650	5,213.3	

나) 용수인입시설 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	비 고
			기점	종점	주요경과지			
기정	1	송수관로	사업대상지 지구계	배수지	대로3-63	1.9	400	지구내

2) 지구 외 (변경없음)

가) 진입도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	1	169	20	보조간선	509	중로1-168	중로1-238	일반도로	

나) 연계도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	대로	3	97	25	간선도로	490	대로1-44	중로1-239	일반도로	
기정	중로	1	98	20	보조간선	551	대로1-23	오창산업단지 지구계	"	
기정	중로	2	309	17	집산도로	187	대로1-36	중로1-238	"	
기정	중로	1	237	20~22.5	"	(128) 297	대로3-62	중로1-238	"	()는 지구외 연장
기정	중로	1	168	20~23	"	10,987	대로1-36	오창면 두릉리 행정구역계	"	

다) 용수인입시설 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	비 고
			기점	종점	주요 경과지			
기정	1	송수관로	오창과학단지 가 압 장	사업대상지 지구계	지방도 508	2.3	400	지구 외

라) 수도시설(변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소계	1개소			200	
기정	1	가압장	오창읍 각리 810-2	200	지구 외(지방도 508호선)

마) 하수처리시설 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	비 고
			기점	종점	주 요 경과지			
기정	1	오수관거	사업대상지 지구계	오창과학단지 오·폐수맨홀 B282지점	지방도 508	1.0	300	지구 외
기정	1	폐수관거	사업대상지 지구계	오창과학단지 폐수맨홀 A-15	지방도 508	1.0	350	

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	비고
소계	1개소			908	
기정	1	폐수중계펌프장	오창읍 송대리 313-5	908	지구외

주) 오·폐수맨홀 B282지점에서 오창 폐수중말처리장까지 기존 하수관거 이용

■ 산업단지 실시계획

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 산업단지의 명칭 : 오창 제2산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

가. 사업시행자의 주소 (변경)

- 산업단지 전체 : 청주시 상당구 공항로 329번지길 19 (준공)
- 유수지 조성사업 : 청주시 상당구 상당로 69번길 38
- 금회사업 : 경기도 수원시 권선구 산업로 185(고색동)

나. 사업시행자의 성명 (변경)

- 산업단지 전체 : 충개발공사 사장 (준공)
- 유수지 조성사업 : 청주시장 이범석
- 금회사업 : 주식회사 원익피앤이 대표자 이기채

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

가. 사업의 목적 (변경없음)

- 오창과학산업단지 중심의 IT산업의 전진기지 육성의 충북산업육성정책의 역할수행 및 충북의 차세대 성장동력의 첨단산업 유치, 산업지원기능 확보를 통한 오창과학 산업단지와 더불어 청주시의 산업경쟁력강화와 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 산업단지를 건설하고자 함

나. 사업의 개요 (변경없음)

구분	,면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	1,389,842.0	-	1,389,842.0	100.0	
산업시설공간	520,331.5	-	520,331.5	37.4	
주거시설공간	288,913.1	-	288,913.1	20.8	
상업시설공간	46,161.3	-	46,161.3	3.4	
지원시설공간	40,135.4	-	40,135.4	2.9	
공공시설공간	239,385.7	-	239,385.7	17.2	
녹지공간	254,915.0	-	254,915.0	18.3	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 산업단지의 위치 (변경없음)

- 청주시 청원구 오창읍 주성리, 창리, 송대리 일원

나. 산업단지의 면적 (변경없음)

- 산업단지 전체 : 1,389,842.0㎡
- 유수지 조성사업 : 1,503.4㎡
(유수지68 1,247.8㎡, 유수지69 57.9㎡, 유수지70 122.3㎡, 유수지71 75.4㎡)

5. 사업의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 (변경없음)

- 산업단지 전체 : 2007년 ~ 2014년 3월 (준공)
- 유수지 조성사업 : 2020년 11월 ~ 2027년 12월

나. 개발방법 (변경)

- 산업단지 전체 : 공영개발 (준공)
- 유수지 조성사업 : 공영개발
- **금회사업 : 민간개발**

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 (해당없음)

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경없음)

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획(지구단위계획 포함)에 관한 사항 : **붙임**

9. 관계도서는 청주시청(도시개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 도시관리계획(지구단위계획 포함) (변경없음)

1. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비고
합 계		1,389,842.0	100.0	
도시 지역	주거 지역	소 계	440,656.5	31.7
		제1종 일반주거지역	88,693.6	6.4
		제2종 일반주거지역	50,520.7	3.6
		제3종 일반주거지역	301,442.2	21.7
	상업 지역	소 계	72,590.8	5.2
		일반상업지역	72,590.8	5.2
	공업 지역	소 계	627,506.8	45.2
		일반공업지역	606,953.1	43.7
		준공업지역	20,553.7	1.5
	녹지 지역	소 계	249,087.9	17.9
자연녹지지역		249,087.9	17.9	

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	119	오창 제2산업단지 지구단위계획구역	충청북도 청주시 청원구 오창읍 주성리, 양지리, 창리, 송대리 일원	644,839.4	-	644,839.4	

3. 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

가. 교통시설 (변경없음)

1) 도로 (변경없음)

가) 도로 총괄표 (변경없음)

구 분	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	63	11,753	222,582.7	26	5,444	88,499.6	25	1,581	21,036.1	12	4,728	113,047.0
대로	5	3,918	107,056.4	1	317	639.6	-	-	-	4	3,601	106,416.8
중로	11	4,188	83,954.2	7	3,065	66,700.3	4	1,123	17,253.9	-	-	-
소로	47	3,647	31,572.1	18	2,062	21,159.7	21	458	3,782.2	8	1,127	6,630.2

주) 면적에는 가각면적, 버스베이 등 포함하며, 지구의 도로 미포함

나) 도로 결정조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계		63개노선				11,753						
대로		5개노선				3,918						
기정	대로	1	36	35~38	간선도로	317 (4,804)	동측구역계	북측구역계	일반도로		충북고58 (76.05.14)	
기정	대로	3	61	25~65	간선도로	1,582	대로1-36	대로1-23	일반도로		충북고24 (04.02.13)	
기정	대로	3	62	25~31	보조간선	801	대로3-61	대로3-63	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	대로	3	63	25~31	보조간선	625	대로3-61	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	대로	3	64	25~31	보조간선	593	대로3-63	대로3-97	일반도로		충북고291 (08.12.26)	유수지(71) 중복결정

주) ()은 도로 총연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
중로		11개노선				4,188						
기정	중로	1	235	20	보조간선	205	대로3-61	대로3-62	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	236	20~22.5	보조간선	396	대로3-62	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	237	20~22.5	보조간선	297	대로3-62	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	238	20	보조간선	978	중로1-237	중로1-169	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	239	23	보조간선	223	대로3-61	대로3-64	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	240	20	보조간선	728	대로3-61	중로1-98	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	1	169	20	보조간선	- (509)	중로1-168	중로1-238	일반도로		충북고291 (08.12.26)	지구외 진입도로
기정	중로	1	168	20~23	보조간선	- (10,987)	대로1-36	오창면두릉리 행정구역계	일반도로		충북고58 (76.05.14)	지구외 도로
기정	중로	1	241	20	집산도로	238	대로1-36	대로3-62	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	309	17	집산도로	- (187)	대로1-36	중로1-238	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	중로	2	396	15	집산도로	439	중로1-235	중로1-235	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	397	15	집산도로	287	중로1-235	중로1-235	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	398	15	집산도로	280	대로3-63	대로3-64	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	중로	2	144	15	집산도로	117	중로2-396	중로2-396	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	중로	3	16	12	집산도로	- (245)	중로1-168	중로2-309	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	중로	3	230	12	집산도로	- (120)	중로2-309	소로2-1233	일반도로		충북고291 (08.12.26)	지구외 도로

주) ()은 도로 총연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
소로		47개노선				3,647						
기정	소로	1	491	10	국지 도로	26	대로3-62	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	112	10	국지 도로	404	중로2-241	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	492	10	국지 도로	74	소로1-112	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	493	10	국지 도로	53	소로1-492	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	494	10	국지 도로	221	중로1-237	중로2-241	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	495	10	국지 도로	99	소로1-118	소로1-119	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	496	10	국지 도로	191	소로1-494	소로1-494	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	118	10	국지 도로	225	소로1-495	소로1-112	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	119	10	국지 도로	175	소로1-112	소로1-118	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	497	10	국지 도로	85	소로1-496	소로1-494	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	121	10	국지 도로	94	소로1-494	소로2-153 3	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	122	10	국지 도로	19	소로1-494	소로2-123 3	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	123	10	특수 도로	32	대로3-61	소로1-119	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	124	10	국지 도로	68	소로1-112	소로1-495	일반도로		충북고114 (11.5.13)	
기정	소로	1	125	10	특수 도로	65	중로2-396	중로2-144	보행자 전용도로		충북고212 (11.9.2)	
기정	소로	1	127	10	특수 도로	70	중로1-235	중로2-397	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	128	10	특수 도로	65	중로1-235	중로2-144	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	1	129	10	국지 도로	96	소로2-153 3	소로1-494	일반도로		충북고145 (12.06.29)	
기정	소로	2	1232	8	국지 도로	- (86)	중로3-16	대로1-36	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	소로	2	1233	8	국지 도로	- (226)	대로1-36	중로1-237	일반도로		충북고85 (76.07.05)	지구외 도로
기정	소로	2	596	8	국지 도로	141	대로3-61	중로1-240	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	1528	8	국지 도로	9	중로2-397	소로2-658	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	656	8	국지 도로	21	중로2-397	소로2-659	일반도로		충북고291 (08.12.26)	

주) ()은 도로 총연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	657	8	국지 도로	18	소로1-112	소로2-660	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	658	8	특수 도로	15	대로3-62	소로2-152 8	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	659	8	특수 도로	9	대로3-61	소로2-656	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	660	8	특수 도로	11	대로3-61	소로2-657	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	2	1529	8	국지 도로	9	중로2-396	소로2-670	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1530	8	국지 도로	23	중로2-396	소로2-672	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1531	8	국지 도로	8	소로1-112	소로2-669	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1532	8	국지 도로	8	소로1-496	소로2-668	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	1533	8	국지 도로	43	소로1-121	소로2-666	일반도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	666	8	특수 도로	13	중로1-241	소로2-153 3	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	667	8	특수 도로	19	소로1-121	소로3-415	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	668	8	특수 도로	10	중로1-241	소로2-153 2	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	669	8	특수 도로	10	중로1-241	소로2-153 1	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	670	8	특수 도로	15	대로3-62	소로2-152 9	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	671	8	특수 도로	15	중로2-396	공동주택1B L	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	672	8	특수 도로	7	대로3-61	소로2-153 0	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	673	8	특수 도로	35	대로3-63	중로2-397	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	2	674	8	특수 도로	19	중로1-241	소로1-118	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1384	6	국지 도로	307	중로1-238	배수지	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1385	6	국지 도로	25	중로1-238	북측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1386	6	국지 도로	49	중로1-240	남측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	1387	4	국지 도로	11	소로3-138 4	북측지구계	일반도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	415	5	특수 도로	162	대로1-36	소로1-122	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	
기정	소로	3	416	6	특수 도로	198	중로1-236	근린공원12 5	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	417	6	특수 도로	316	중로1-236	중로1-237	보행자 전용도로		충북고291 (08.12.26)	
기정	소로	3	418	5	특수 도로	59	중로1-237	소로1-122	보행자 전용도로		충북고114 (11.05.13)	

2) 주차장 (변경없음)

가) 주차장 결정조서 (변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
소 계	99개소	-	-	8,242.7	
기정	167	노외주차장	오창읍 주성리 542	335.4	
기정	170	"	오창읍 주성리 397	327.4	
기정	174	"	오창읍 주성리 356	944.8	
기정	177	"	오창읍 주성리 590	1,188.8	
기정	180	"	오창읍 주성리 61	1,217.5	
기정	94개소	부설주차장	오창읍 주성리, 창리 일원	4,228.8	

나. 공간시설 (변경없음)

1) 광장 (변경없음)

가) 광장 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	2개소	-	-	-	1,206.0		
기정	157	광장	일반광장	오창읍 주성리 610	615.5	충북고291 (08.12.26)	
기정	159	광장	일반광장	오창읍 주성리 606	590.5	충북고114 (11.05.13)	

2) 공원 (변경없음)

가) 총괄표 (변경없음)

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	9	163,522.1	
근 린 공 원	4	155,305.5	•근린공원과 중복 결정된 저류지14,059.2㎡포함
어 린 이 공 원	1	3,145.1	
소 공 원	4	5,071.5	

나) 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	9개소	-	-	-	163,522.1		
기정	122	동성	근린공원	오창읍 주성리 649	99,992.8	충북고291 (08.12.26)	
기정	188	반송저류	"	오창읍 송대리 346일원	13,989.0	"	•유수지(21, 68, 69, 70)와 중복결정
기정	124	인골저류	"	오창읍 주성리 553 일원	14,258.7	"	•유수지(22)와 중복결정
기정	125	주성	"	오창읍 주성리 576	27,065.0	"	
기정	213	창말공원	어린이 공원	오창읍 주성리 565	3,145.1	"	
기정	130	안골공원	소공원	오창읍 주성리 394	1,016.2	"	
기정	131	주성1	"	오창읍 주성리 418	867.9	"	
기정	158	주성2	"	오창읍 주성리 355	814.4	"	
기정	159	주성3	"	오창읍 주성리 572	2,373.0	"	

3) 녹지 (변경없음)

가) 총괄표 (변경없음)

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	6	91,392.9	
완 충 녹 지	4	46,586.8	
경 관 녹 지	1	41,916.9	
연 결 녹 지	1	2,889.2	

나) 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	6개소	-	-	-	91,392.9		
기정	651	녹지	완충녹지	오창읍 주성리 395 일원	2,499.7	충북고24 (04.02.13)	
기정	652	녹지	완충녹지	오창읍 주성리 464 일원	22,280.8	"	
기정	653	녹지	완충녹지	오창읍 주성리 570 일원	1,760.8	충북고291 (08.12.26)	
기정	654	녹지	완충녹지	오창읍 송대리 338 일원	20,045.5	"	
기정	655	녹지	경관녹지	오창읍 창리 162 일원	41,916.9	"	
기정	661	녹지	연결녹지	오창읍 주성리 560 일원	2,889.2	"	

4) 공공공지 (변경없음)

가) 공공공지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	1개소	-	-	1,538.7		
기정	48	공공공지	오창읍 주성리 633 일원	1,538.7	충북고291 (08.12.26)	

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

1) 수도공급설비 (변경없음)

가) 배수지(단위시설) 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	1개소	-	-	5,213.3		
기정	41	배수지	오창읍 주성리 650	5,213.3	충북고291 (08.12.26)	

2) 가스공급설비 (변경없음)

가) 가스공급설비 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	2개소	-	-	60.0		
기정	117	가스공급설비	오창읍 주성리 573	30.0	충북고291 (08.12.26)	
기정	118	가스공급설비	오창읍 주성리 552	30.0	충북고145 (12.06.29)	

라. 공공·문화체육시설 (변경없음)

1) 학교 (변경없음)

가) 학교 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
소계	1개소	-	-	-	14,613.1		
기정	130	학교	초등학교	오창읍 주성리 566	14,613.1	충북고291 (08.12.26)	

2) 공공청사 (변경없음)

가) 공공청사 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
소계	1개소	-	-	-	1,699.2		
기정	96	공공청사	파출소	오창읍 주성리 574	1,699.2	충북고114 (11.05.13)	

마. 방재시설 (변경없음)

1) 우수지 (변경없음)

가) 우수지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
소계	6개소	-	-	-	14,523.0		
기정	21	우수지	저류시설	오창읍 송대리 347	6,573.0	충북고291 (08.12.26)	근린공원188 중복결정
기정	22	우수지	저류시설	오창읍 주성리 554	6,446.6	"	근린공원124와 중복결정
기정	68	우수지	저류시설	오창읍 송대리 346일원	1,247.8	-	근린공원188 중복결정
기정	69	우수지	저류시설	오창읍 송대리 346일원	57.9	-	근린공원188 중복결정
기정	70	우수지	저류시설	오창읍 송대리 346일원	122.3	-	근린공원188 중복결정
기정	71	우수지	저류시설	오창읍 송대리 351일원	75.4	-	대로3-64호선 중복결정

바. 환경기초시설 (변경없음)

1) 수질오염방지시설 (변경없음)

가) 수질오염방지시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
소계	1개소	-	-	-	542.3		
기정	8	수질오염 방지시설	오수중계펌 프장	오창읍 주성리 555	542.3	충북고291 (08.12.26)	

4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가. 가구 및 획지의 규모의 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	면적(m ²)	
계	16개소	27,890.0	104획지	27,890.0	
A	A1	1,404.9	1	231.3	
			2	238.2	
			3	232.4	
			4	232.6	
			5	238.9	
			6	231.5	
	A2	1,405.6	1	230.5	
			2	239.0	
			3	231.2	
			4	233.2	
			5	239.4	
			6	232.3	
	A3	2,187.4	1	213.6	
			2	221.6	
			3	221.7	
			4	221.5	
			5	215.6	
			6	214.5	
			7	220.7	
			8	221.7	
			9	221.5	
			10	215.0	
	A4	1,640.3	1	267.5	
			2	274.2	
			3	273.7	
			4	275.6	
			5	275.9	
			6	273.4	
	A5	2,291.9	1	251.9	
			2	258.8	
			3	259.1	
			4	253.0	
			5	245.2	
			6	253.6	
			7	259.3	
			8	259.0	
			9	252.0	
	A6	2,043.6	1	251.4	
			2	259.2	
			3	258.5	
			4	252.7	
			5	251.6	
			6	259.5	
			7	258.6	
			8	252.1	

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	면적(m ²)	
A	A7	1,601.7	1	225.9	
			2	266.0	
			3	271.4	
			4	233.1	
			5	260.9	
			6	344.4	
	A8	1,492.1	1	251.6	
			2	257.8	
			3	211.1	
			4	251.3	
			5	257.8	
			6	262.5	
	A9	1,674.4	1	279.9	
			2	279.0	
			3	278.8	
			4	278.3	
			5	278.7	
			6	279.7	
	A10	1,287.8	1	245.9	
			2	259.1	
			3	251.8	
			4	266.0	
			5	265.0	
	A11	1,717.7	1	475.5	
			2	397.8	
			3	418.8	
			4	425.6	
	A12	1,825.8	1	275.9	
			2	308.0	
			3	302.8	
			4	297.2	
			5	296.9	
			6	345.0	
	A13	2,722.9	1	267.9	
			2	278.6	
			3	278.6	
			4	278.7	
			5	264.1	
			6	271.0	
			7	278.6	
			8	260.9	
			9	260.9	
10			283.6		
A14	801.2	1	275.9		
		2	265.2		
		3	260.1		

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	면적(㎡)	
A	A15	2,041.1	1	282.8	
			2	286.7	
			3	286.7	
			4	292.8	
			5	300.9	
			6	309.0	
	A16	1,751.6	1	302.0	
			2	319.9	
			3	400.9	
			4	290.8	
			5	214.0	
			6	224.0	

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(㎡)	
계	8개소	261,023.1	
R	R1BL	35,600.8	
	R2BL	32,531.3	
	R3BL	26,753.4	
	R4BL	26,231.0	
	R5BL	35,700.2	
	R6BL	40,068.4	
	R7BL	35,167.1	
	R8BL	28,970.9	

3) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	면적(㎡)	
계	7개소	13,340.1	23획지	13,340.1	
N	N1	1,959.1	1	501.6	
			2	489.8	
			3	489.7	
			4	478.0	
	N2	1,746.7	1	592.3	
			2	577.3	
			3	577.1	
	N3	1,014.3	1	341.9	
			2	342.2	
			3	330.2	
	N4	2,580.7	1	444.8	
			2	432.8	
			3	432.8	
			4	432.8	
			5	432.8	
			6	404.7	
	N5	1,527.7	1	303.8	
			2	309.7	
			3	307.7	
			4	309.7	
			5	296.8	
	N6	2,737.3	1	2,737.3	
	N7	1,774.3	1	1,774.3	

4) 상업용지 (변경없음)

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	면적(㎡)	
계	12개소	32,821.2	54획지	32,821.2	
C	C1	2,304.7	1	574.0	
			2	577.0	
			3	577.0	
			4	576.7	
	C2	2,297.7	1	574.5	
			2	574.2	
			3	574.1	
			4	574.9	
	C3	1,805.9	1	612.9	
			2	613.7	
			3	579.3	
	C4	2,439.5	1	612.8	
			2	600.5	
			3	612.7	
			4	613.5	
	C5	3,796.0	1	948.3	
			2	950.1	
			3	636.8	
			4	624.2	
			5	636.6	
	C6	1,620.1	1	540.5	
			2	544.2	
			3	535.4	
	C7	3,475.9	1	578.2	
			2	610.9	
			3	573.1	
			4	535.2	
			5	573.3	
			6	605.2	
	C8	2,801.2	1	384.9	
			2	386.1	
			3	348.0	
			4	422.3	
			5	628.1	
			6	631.8	
	C9	2,957.2	1	594.1	
			2	593.7	
			3	586.9	
			4	596.0	
			5	586.5	

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	면적(m ²)	
C	C10	3,551.6	1	704.1	
			2	714.0	
			3	713.4	
			4	712.8	
			5	707.3	
	C11	3,413.6	1	430.4	
			2	489.5	
			3	625.5	
			4	758.5	
			5	1,109.7	
	C12	2,357.8	1	584.5	
			2	585.5	
			3	602.4	
			4	585.4	

5) 교육시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	1개소	14,613.1	
초	초130	14,613.1	

6) 공공청사용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	1개소	1,699.2	
파	파96	1,699.2	

7) 체육시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	1개소	8,097.8	
체	체1	8,097.8	

8) 종교시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	1개소	1,655.2	
종	종1	1,655.2	

9) 위험물저장 및 처리시설 용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	2개소	4,406.0	
위	위1(주유소)	2,777.3	
	위2(주유소/가스충전소)	1,628.7	

10) 유통공급시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	2개소	3,496.0	
유	유1	2,352.1	
	유2	1,143.9	

11) 주차장용지 : 노외주차장 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(m ²)	
계	5개소	4,013.9	
주	주1	335.4	
	주2	327.4	
	주3	944.8	
	주4	1,188.8	
	주5	1,217.5	

12) 주차장용지 : 노외주차장(단독주택부설용도) (변경없음)

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	면적(m ²)	
계	14가구	4,228.8	94획지	4,228.8	
A	A1	270.6	부1	45.2	
			부2	45.1	
			부3	45.2	
			부4	45.1	
			부5	45.0	
			부6	45.0	
	A2	270.3	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.1	
			부4	45.1	
			부5	44.9	
			부6	45.2	
	A3	450.2	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.1	
			부4	45.0	
			부5	45.2	
			부6	45.2	
			부7	44.9	
			부8	45.0	
			부9	44.9	
			부10	44.9	
	A4	270.1	부1	45.1	
			부2	45.1	
			부3	45.0	
			부4	45.0	
			부5	45.0	
			부6	44.9	
	A5	405.3	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.0	
			부4	45.0	
			부5	44.9	
			부6	45.0	
			부7	45.2	
			부8	45.1	
			부9	45.1	
	A6	360.1	부1	45.2	
			부2	45.1	
			부3	45.0	
			부4	45.1	
			부5	44.9	
			부6	45.0	
			부7	44.9	
			부8	44.9	

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	면적(m ²)	
A	A7	269.9	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.0	
			부4	44.9	
			부5	45.0	
			부6	45.0	
	A8	270.4	부1	45.2	
			부2	45.1	
			부3	45.1	
			부4	44.9	
			부5	45.1	
			부6	45.0	
	A9	269.0	부1	44.9	
			부2	44.8	
			부3	44.8	
			부4	44.8	
			부5	44.9	
			부6	44.8	
	A10	225.5	부1	45.1	
			부2	45.2	
			부3	45.1	
			부4	45.1	
			부5	45.0	
	A11	180.0	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.0	
			부4	45.0	
	A12	269.9	부1	45.0	
			부2	45.0	
			부3	45.0	
			부4	45.0	
			부5	45.0	
			부6	44.9	
	A13	449.8	부1	44.9	
			부2	45.0	
			부3	44.9	
부4			44.9		
부5			44.8		
부6			45.0		
부7			45.1		
부8			45.0		
부9			45.1		
부10			45.1		
A16	267.7	부1	45.0		
		부2	44.9		
		부3	49.8		
		부4	49.9		
		부5	39.0		
		부6	39.1		

13) 노유자시설용지 (변경없음)

도면번호	가 구		비 고
	가구번호	면적(㎡)	
계	1개소	6,178.1	
노1	노1	6,178.1	어린이집

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정조서 (변경없음)

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
단독주택 (A)	A1~A16	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 · 점포주택 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 및 제2종 근린생활시설(지상 1층 및 연면적의 40%이하에 한함.) (단란주점, 안마시술소, 안마원, 종교집회장, 장의사, 제조업소, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ○ 불허용도 · 허용용도이외의 용도 · 지하층 주거용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 중로1-241호선변 1m 건축한계선 지정
		기타사항	○ 전면공지내 행위제한구간은 지구단위계획 시행지침에 따름

2) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
공동 주택 용지 (R)	R1BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 건축법시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 부대복리시설 : 주택법 제2조제8호의 부대시설과 제9호 복리시설 ○ 불허용도 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 30%이하
		용적률	○ 180%이하
		높 이	○ 평균층수 18층이하 (최고층수 20층 이하)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 시행지침 따름 ○ 중저층준(최고높이 12층이하) 및 직각배치구간 지정 (대지경계선으로부터 20m) - 지방도 508호선변
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-62호선변 6m 건축한계선 지정
	R2BL ~ R8BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 건축법시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 가목 아파트 · 부대복리시설 : 주택법 제2조제8호의 부대시설과 제9호 복리시설 ○ 불허용도 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 30%이하
		용적률	○ 200%이하
		높 이	○ 평균층수 20층이하 (최고층수 25층이하)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 시행지침 따름 ○ 중저층준(최고높이 15층이하) 지정 - R5BL, R6BL : 중로1-236호선변 대지경계선으로부터 20m
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-62호선, 중로1-236호선, 중로1-237호선, 중로1-238호선변 6m 건축한계선 지정

3) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
근린생활 시설용지 (N)	N1~N5	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 제1종근린생활시설 (안마원 제외) · 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 제조업소, 총포판매소, 옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「고등학교이하각급학교설립·운영규정」에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 보육시설 ○ 불허용도 · 허용용도이외의 용도 · 학교환경위생정화구역내 금지시설(정화구역내 위치한 필지에 한함)
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-62호선, 중로1-237호선, 중로1-238호선변 1m 건축한계선 지정
	기타사항	○ 전면공지내 행위제한구간은 지구단위계획 시행지침에 따름	
	N6~N7	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 제1종근린생활시설 (안마원 제외) · 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매소, 옥외철타이 설치 된 골프연습장 제외) ○ 불허용도 · 허용용도이외의 용도
		건폐율	○ 70%이하
		용적률	○ 350%이하
		높 이	○ 5층 이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
건축선		○ 대로3-61호선, 중로1-240호선, 소로2-596호선변 3m 건축한계선 지정	
기타사항	○ 전면공지내 행위제한구간은 지구단위계획 시행지침에 따름		

4) 상업용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
상업 용지 (C)	C1~C12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 제1종 및 제2종 근린생활시설 · 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설 · 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 · 업무시설(단, 오피스텔은 가구번호 C10에 한하여 허용) · 숙박시설, 위락시설, 자동차관련시설, 방송통신시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단, 숙박·위락시설은 가구번호 C2, C5, C6에 한하여 허용 ○ 불허용도 · 허용용도 이외의 용도 · 종교집회장, 장의사, 격리병원, 장례식장, 폐차장 · 옥외철타이 설치된 골프연습장 불허
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 700% 이하
		높 이	○ 10층 이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로3-62호선변 3m 건축한계선 지정 ○ 중로1-235호선, 중로2-396호선, 중로2-397호선, 중로2-144호선변, 소로2-1529호선, 소로2-1530호선, 소로2-1528호선, 소로2-656호선변 2m 건축한계선 지정
기타사항	○ 전면공지내 행위제한구간은 지구단위계획 시행지침에 따름		

5) 교육시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
교육 시설 용지	초130	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 초·중등교육법 제2조의 초등학교와 고등학교이하 각급 학교설립운영규정 제3조, 제3조의 2에 의한 시설 · 영아보육법에 의한 보육시설 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 중로1-236호선변 6m 건축한계선 지정

6) 공공청사용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
공공 청사 용지	과96	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 『도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』에 의한 공공청사 및 그 부속용도(파출소) ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-62호선, 대로3-63호선변 3m 건축한계선 지정

7) 체육시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
체육 시설	체1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> · 건축법 시행령 별표 1의 제13호 운동시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제3호, 제4호 제1,2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) · 건축법 시행령 별표 1의 제5호 문화 및 집회시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제11호 노유자시설 중 아동 관련 시설 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60%이하
		용적률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	-

8) 종교시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
종교 시설용지	중1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 건축법시행령 별표 1의 6에 해당하는 종교집회장 · 부속시설 : 종교집회장에 부속되는 목회자숙소, 주차시설, 급식소 건축법 시행령 별표1의 11에 해당하는 노유자시설 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ 200%이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 중로1-238호선변 3m 건축한계선 지정

9) 위험물저장 및 처리시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
위험물 저장 및 처리시설 용지	위1 ~ 위2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 건축법 시행령 별표1의 19호에 위험물저장 및 처리시설 중 가목의 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유판매소, 나목의 액화석유가스충전소(기계식 세차설비를 포함한다)와 건축법 시행령 제2조 제13호에 따른 부속용도 · 위1에 대하여는 건축법 시행령 별표1의 19호에 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유판매소와 건축법 시행령 제2조 제13호에 따른 부속용도만 허용 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70%이하
		용적률	○ 180%이하
		높 이	○ 3층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-61호선, 대로3-63호선, 중로2-398호선, 소로2-596호선변 3m 건축한계선 지정

10) 유통공급시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
유통 공급 시설 용지	유1	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 유통산업발전법 제2조제3호에 의한 대규모 점포 중 전문점 및 건축법 시행령 별표 1 제7호 다목의 상점(동일업종에 한함) · 부대시설 (건축연면적의 20%미만) <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법에 의한 주차장 - 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설중 가목, 나목, 다목, 라목 - 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설중 가목, 나목, 라목, 바목, 카목, 너목 ○ 불허용도 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70%이하
		용적률	○ 400%이하
		높 이	-
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 대로3-61호선, 중로2-398호선변 3m 건축한계선 지정
	유2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 불허용도 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70%이하
		용적률	○ 350%이하
		높 이	○ 5층 이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
건축선		○ 소로2-596호선변 3m 건축한계선 지정	

11) 주차장용지 : 노외주차장 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
주차장 용지 (노외 주차장)	주1 ~ 주5	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 · 『주차장법 및 청주시 주차장 조례』에 의한 노외주차장(주차전용건축물포함) · 부대시설(건축연면적의 30%미만) : 건축법시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 자동차관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함. 단, 복합건축시에는 저층부에 상기 규정한 시설을 건축하고, 고층부에 주차장이 배치되어야 함 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 90%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주1, 주2, 주3 : 200%이하 ○ 주4, 주5 : 600%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주1, 주2, 주3 : 4층이하 ○ 주4, 주5 : 7층이하
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로1-241호선변 1m 건축한계선 지정 ○ 중로2-396호선, 중로2-397호선변 2m 건축한계선 지정

12) 주차장용지 : 노외주차장(단독주택부설용도) (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
주차장 용지 (노외 주차장)	단독주택 부설용도 (94개소)	용 도	○ 일체의 건축물 불허
		건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

13) 노유자시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
노유자 시설 용지	노1	용 도	○ 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 가목 아동관련시설
			○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70%이하
		용적률	○ 350%이하
		높 이	-
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 따름
		건축선	○ 중로1-238호선변 3m 건축한계선 지정

다. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 간판의 크기·형태·색채·재질에 관한 계획 (변경없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
		○ 옥외광고물법과 청주시조례를 준용함	

□ 공원조성계획 결정조서 (변경없음)

1. 제122호 근린공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총 계	-	99,992.8	-	
기반시설	-	2,814.0	-	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	등의자 외 2종	-	-	
녹지 및 기타	녹지	97,178.8	-	녹지율 97.18%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	2,814.0	-	-	-	-
소로	-	-	4.0	666	2,814.0	산책로	소(국)3-414	산업28법면	شط 150㎡

■ 시설조서 (변경없음)

시 설 구 분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
휴 양 시설		소계		-	-	-	
	2						
	-1	등의자		-	-	6EA	
	-2	파고라		-	-	1EA	
	-3	평의자		-	-	3EA	파고라하부

2. 제188호 근린공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	13,989.0	128.57	저류시설(21,68,69,70) 8,001㎡포함
기반시설	도로·광장	1,270.7	-	
휴양시설	등의자	-	-	4EA
관리시설	경계웬스	-	-	
저류시설	저류지	6,701.57	128.57	면적비율 47.9% 녹지율 98.1%
기타시설	녹지	12,589.73	-	녹지율 89.9% 저류시설 녹지면적포함

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	916.9	-	-	-	-
소로	3류	진1	3.0	10.6	32.0	진입로	대(주)3-61	중앙광장	가각부 0.2㎡
소로	3류	연1	2.5	351.8	875.3	연결로	중앙광장	중앙광장	가각부 4.2㎡
소로	3류	연2	2.5	3.3	9.6	연결로	진입관장	연결로1	-

■ 시설조서 (변경없음)

시 설 구 분	기 호	시 설 명	시 설 면 적 (㎡)		규 모 수 량	비 고
			부 지 면 적	건 축 면 적		
계			13,989.0	128.57	-	
기 반 시 설		소계	1,270.7		-	
		도로	1,143.5		-	저류지 진입도로 면적(226.6㎡)포함
	1	광장	127.2		-	
	-1	진입광장	24.9		-	
	-2	중앙광장	78.5		-	
	-3	휴게광장A	10.7		-	
	-4	휴게광장B	13.1		-	
휴 양 시 설		소계	-		-	
	2					
	-1	등의자	-		4EA	
관 리 시 설		소계	-			
	3					
	-1	경계웬스			168.4 경간	
저 류 시 설		소계	6,701.57	128.57	-	면적비율:47.9% 녹지율:98.1%
	4					
	-1	저류지21	6,573.0		-	지상:6,573.0㎡ 녹지율:100%
	-2	저류지-68	128.57	128.57		지하:1,247.8㎡ 지상:128.57㎡ 녹지율:89.7%
		저류지-69				지하:57.9㎡ 녹지율:100%
		저류지-70				지하:122.3㎡ 녹지율:100%
기 타 시 설		소계	12,589.73		-	저류지 지상면적 : 128.57㎡
	5	녹지	12,589.73		-	녹지율:89.9%

※ 저류시설 중복결정사항

구분	저류지21	저류지68	저류지69	저류지70
지상	6,573.0	128.57	-	-
지하	-	1,247.8	57.9	122.3
합계	6,573.0	1,247.8	57.9	122.3

3. 제124호 근린공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계		14,258.7	-	저류시설 6,446.6㎡포함
도로 및 광장	도로·광장	999.8	-	저류시설 시설면적포함
휴양시설	등의자	-	-	6EA
관리시설	안전휀스	-	-	
저류시설	저류지	6,446.6	-	면적비율 45.2%
기타시설	녹지	13,258.9	-	녹지율 93.0% 저류시설 녹지면적포함

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	999.80	-	-	-	-
소로			3.0	333.26	999.80	진입로	공동주택		

■ 시설조서 (변경없음)

시설 구분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				14,258.7	-	-	
기 반 시 설		소 계		999.8	-	-	
		도 로	오창읍 주성리 12 일원	999.8	-	-	
휴 양 시 설		소 계		-	-	-	
	-1	등의자	오창읍 주성리 12 일원	-	-	6EA	
관 리 시 설		소 계		-	-	-	
	-1	안전휀스	오창읍 주성리 12 일원	-	-	183.5경간	
저 류 시 설		소 계		6,446.6	-	-	면적비율 45.2%
	-1	저류지	오창읍 주성리 12 일원	6,446.6	-	-	
기 타 시 설		소 계		13,258.9	-	-	
	5	녹 지	오창읍 주성리 12 일원	13,258.9	-	-	녹지율 93.0%

4. 제125호 근린공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구 분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	27,065.0	-	
기반시설	도로·광장	6,666.1	-	
휴양시설	평의자 외 2종	-	-	
유희시설	어린이놀이터A 외 4종	954.6	-	
운동시설	배드민턴장 외 10종	772.5	-	
교양시설	야외무대 외 3종	599.5	-	
관리시설	수목보호덮개	-	-	
녹지 및 기타	녹지	18,072.3	-	녹지율 66.8%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	5,456.1	-	-	-	-
소로	3류	진1	1.5	26.0	39.0	진입로	공동5	연결로1	-
소로	3류	진2	1.5	37.0	55.5	진입로	공동5	연결로2	-
소로	3류	진3	4.0	183.0	732.0	진입로	복지1,파출소1	중(보)1-114-1	-
소로	2류	진4	6.0	183.0	1,098.0	진입로	중(보)1-114-1	복지1,파출소1	-
소로	3류	진5	1.5	60.4.0	906.6	진입로	대(보)3-63	진입로4	-
소로	3류	진6	2.0	174.9	349.8	진입로	소(특)3-416	근린공원125	-
소로	3류	진7	0.8	26.46	21.2	진입로	연결로5	연결로10	-
소로	3류	진8	0.8	34.3	27.4	진입로	연결로10	연결로8	-
소로	3류	연1	1.5	25.5	38.2	연결로	진입로3	연결로7	-
소로	3류	연2	1.5	26.0	39.0	연결로	진입로2	진입로3	-
소로	3류	연3	6.0	40.7.0	244.5	연결로	진입로4	연결로4	-
소로	3류	연4	3.0	131.0	393.0	연결로	연결로5	진입로5	-
소로	3류	연5	4.0	154.0	616.0	연결로	체력단련장	연결로4	-
소로	3류	연6	3.0	113.0	339.0	연결로	진입로4	진입로5	-
소로	3류	연7	1.2	57.0	85.5	연결로	진입로4	진입로1	-
소로	3류	연8	4.0	71.6	286.4	연결로	연결로5	대(보)3-63	-
소로	3류	연9	0.8	36.4	29.1	연결로	진입로6	진입로7	-
소로	3류	연10	0.8	83.2	66.6	연결로	연결로10	연결로10	-
소로	3류	연11	0.8	37.5	30	연결로	진입로6	연결로10	-
소로	3류	연12	0.8	74.1	59.3	연결로	연결로11	연결로10	-

■ 시설조서 (변경없음)

시설구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
계				27,065.0	-	-	
기 반 시 설		소 계		6,666.1	-	-	
		도 로	오창읍 주성리 123 일원	5,456.1	-	-	
	1	광 장	"	1,210.0	-	-	
	-1	중앙광장A	"	386.2	-	-	
	-2	휴게광장B	"	593.3	-	-	
	-3	휴게광장C	"	230.5	-	-	
조 시 경 설		소 계		-	-	-	
	2						
	-1	사각파고라	"	-	-	7EA	
	-2	조형열주	"	-	-	-	
휴 시 양 설	-3	전통전자	"	-	-	1EA	
		소 계		-	-	-	
	3						
	-1	평 의 자	오창읍 주성리 123 일원	-	-	38EA	파고라하부
	-2	등 의 자	"	-	-	19EA	
유 시 회 설	-3	앉 음 벽	"	-	-	33.8M	
		소 계		954.6	-	-	
	4						
	-1	어린이놀이터	오창읍 주성리 123 일원	954.6	-	-	
	-2	조합놀이대B	"	-	-	1EA	
	-3	그 네	"	-	-	1EA	
	-4	시 소	"	-	-	1EA	
운 시 동 설	-5	흔들놀이	"	-	-	3EA	
		소 계		772.5	-	-	
	5						
	-1	배드민턴장	오창읍 주성리 123 일원	280.1	-	-	2면
	-2	체력단련장	"	492.4	-	-	
	-3	배드민턴지주	"	-	-	2조	
	-4	트윈바디실업	"	-	-	1EA	
	-5	트윈트위스트	오창읍 주성리 123 일원	-	-	1EA	
	-6	핸들웨이트	"	-	-	1EA	
	-7	풀웨이트	"	-	-	1EA	
	-8	레그프레스	"	-	-	-	
	-9	워밍업	"	-	-	-	
교 시 양 설	-10	레이스트레칭	"	-	-	-	
	-11	크로스컨트리	"	-	-	-	
		소 계		599.5	-	-	
	6						
	-1	야외무대	오창읍 주성리 123 일원	366.4	-	-	
관 리 시 설	-2	스탠드A	"	18.6	-	-	
	-3	스탠드B	"	21.8	-	-	
	-4	바닥분수	"	100	-	-	
		소 계		-	-	-	
기 타 시 설	7						
	-1	수목보호호출덮개	오창읍 주성리 123 일원	-	-	21EA	
	소 계		18,072.3	-	-		
8	녹 지	오창읍 주성리 123 일원	18,072.3	-	-	녹지율66.8%	

5. 제213호 어린이공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	3,145.1	-	
기반시설	도로·광장	267.2	-	
조경시설	파고라A 외 1종	24.5	-	
휴양시설	평의자 외 3종	6.8	-	
유희시설	어린이놀이터 외 5종	464.6	-	
운동시설	체력단련장 외 8종	195.8	-	
녹지 및 기타	녹 지	2,186.2	-	녹지율 69.5%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	173.1	-	-	-	-
소로	3류	진1	4.3	16.9	69.9	진입로	중(보)1-114-1	어린이놀이터	가각부 -0.2㎡
소로	3류	연1	2.0	51.6	103.2	연결로	어린이놀이터	진입광장	-

■ 시설조서 (변경없음)

시 설 구 분	기 호	시 설 명	위 치	시 설 면 적 (㎡)		규 모 수 량	비 고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				3,145.1	-	-	
기 반 시 설		소 계		267.2	-	-	
		도 로	오창읍 주성리 86-1전일원	173.1	-	-	
	1	광 장	"	94.1	-	-	
	-1	진입광장A	"	94.1	-	-	
조 경 시 설		소 계		24.5	-	-	
	2						
	-1	파고라A	오창읍 주성리 86-1전일원	-	-	1EA	
	-2	목재데크	"	24.5	-	1식	
휴 양 시 설		소 계		6.8	-	-	
	3						
	-1	평의자	오창읍 주성리 86-1전일원	-	-	3EA	파고라하부
	-2	등의자	"	-	-	8EA	
	-3	앉음벽	"	6.8	-	17.0M	
	-4	음수전	"	-	-	1EA	
유 회 시 설		소 계		464.6	-	-	
	4						
	-1	어린이놀이터	오창읍 주성리 86-1전일원	464.6	-	-	
	-2	조합놀이대A	"	-	-	1EA	
	-3	시소	"	-	-	1EA	
	-4	흔들놀이(병아리)	"	-	-	1EA	
	-5	흔들놀이(토끼)	"	-	-	1EA	
	-6	흔들놀이(다람쥐)	"	-	-	1EA	
운 시 동 설		소 계		195.8	-	-	
	5						
	-1	체력단련장	오창읍 주성리 86-1전일원	195.8	-	-	
	-2	레그프레스	오창읍 주성리 산26일원	-	-	1EA	
	-3	스텝사이클	"	-	-	1EA	
	-4	워밍업	"	-	-	1EA	
	-5	크로스컨트리	"	-	-	1EA	
	-6	트윈트위스트	"	-	-	1EA	
	-7	트윈바디신업	"	-	-	1EA	
	-8	풀웨이트	"	-	-	1EA	
-9	핸들웨이트	"	-	-	1EA		
기 타 시 설		소 계		2,186.2	-	-	
	6	녹 지	오창읍 주성리 산26일원	2,186.2	-	-	녹지율 69.5%

6. 제130호 소공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	1,016.2	-	
기반시설	도로·광장	181.6	-	
조경시설	팔각정자	-	-	1EA
휴양시설	평의자	-	-	2EA
기타시설	녹 지	834.6	-	녹지율 82.1%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	138.2	-	-	-	-
소로	3류	진1	2.6	11.3	29.3	진입로	소(국)1-119	휴게광장	-
소로	3류	진2	1.9	11.6	22	진입로	대(주)3-61	연결로1	가각부 -2.0㎡
소로	3류	진3	1.9	8.4	16	진입로	녹지	휴게광장	가각부 -1.9㎡
소로	3류	진4	1.2	25	30	진입로	녹지	연결로2	가각부 0.6㎡
소로	3류	연1	1.2	22.2	26.4	연결로	휴게광장	연결로2	가각부 1.0㎡
소로	3류	연2	1.2	10.5	12.6	연결로	진입로3	휴게광장	가각부 0.1㎡
소로	3류	연3	0.4	4.7	1.9	연결로	휴게광장	진입로4	-

■ 시설조서 (변경없음)

시설 구분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				1,016.2	-	-	
기 반 시설		소 계		181.6	-	-	
		도 로	오창읍 창리 12-6일원	138.2	-	-	
	1	광 장	"	43.4	-	-	
	-1	휴게광장	"	43.4	-	-	
조 경 시설		소 계		-	-	-	
	2	팔각정자	오창읍 창리 12-6일원	-	-	1EA	
휴 양 시설		소 계		-	-	-	
	3	평 의 자	오창읍 창리 12-6일원	-	-	2EA	
기 타 시설		소 계		834.6	-	-	
	4	녹 지	오창읍 창리 12-6일원	834.6	-	-	녹지율 82.1%

7. 제131호 소공원 (변경없음)

■ 조성계획총괄표 (변경없음)

구분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	867.9	-	
기반시설	도로·광장	87.7	-	
조경시설	사각파고라	-	-	
휴양시설	평의자 외 1종	-	-	
운동시설	체력단련장 외 5종	78.37	-	
기타시설	녹 지	701.83	-	녹지율 80.9%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	55.7	-	-	-	-
소로	3류	진1	1.6	36.5	55.7	진입로	소(국)1-112	휴게광장	가각부 -2.7㎡

■ 시설조서 (변경없음)

시설 구분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모 수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				867.9	-	-	
기 반 시설		소 계		87.7	-	-	
		도 로	오창읍 창리 21-4일원	55.7	-	-	
	1	광 장	"	32.0	-	-	
	-1	휴게광장	"	32.0	-	-	
조 경 시설		소 계		-	-	-	
	-1	사각파고라	오창읍 창리 21-4일원	-	-	2EA	
휴 양 시설		소 계		-	-	-	
	3						
	-1	평 의 자	오창읍 창리 21-4일원	-	-	6EA	파고라하부
	-2	등 의 자	"	-	-	6EA	
운 동 시설		소 계		78.37	-	-	
	4						
	-1	체력단련장	오창읍 창리 21-4일원	78.37	-	-	
	-2	플웨이트	"	-	-	1EA	
	-3	레그프레스	"	-	-	1EA	
	-4	트윈트위스트	"	-	-	1EA	
	-5	트윈바디실업	"	-	-	1EA	
	-6	핸들웨이트	"	-	-	1EA	
기 타 시설		소 계		701.83	-	-	
	5	녹 지	오창읍 창리 21-4일원	701.83	-	-	녹지율 80.9%

8. 제158호 소공원 (변경없음)

■ 조성계획 총괄표 (변경없음)

구분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	814.4	-	
기반시설	도로·광장	140.21	-	
조경시설	사각파고라	-	-	1EA
휴양시설	등의자 외 1종	-	-	
기타시설	녹 지	674.19	-	녹지율 82.8%

■ 도로조서 (변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	55	-	-	-	-
소로	3류	진1	1.5	4.5	18.1	진입로	소(국)1-117	휴게광장	가각부 -0.2㎡
소로	3류	진2	1.5	11.8	18.2	진입로	소(국)1-115	휴게광장	가각부 -0.1㎡
소로	3류	진3	1.5	6.9	10.3	진입로	주차장	휴게광장	가각부 -0.1㎡
소로	3류	진4	0.8	8.5	4.2	진입로	단독주택	휴게광장	-
소로	3류	진5	0.8	8.5	4.2	진입로	소(국)1-115	휴게광장	-

■ 시설조서 (변경없음)

시설 구분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				814.4	-	-	
기 반 시설		소 계		140.21	-	-	
		도 로	오창읍 창리 34전일원	55.0	-	-	
	1	광 장	"	85.21	-	-	
	-1	휴게광장	"	85.21	-	-	
조 경 시설		소 계		-	-	-	
	-1	사각파고라	오창읍 창리 34전일원	-	-	1EA	
휴 양 시설		소 계		-	-	-	
	3						
	-1	등 의 자	오창읍 창리 34전일원	-	-	2EA	
	-2	평 의 자	"	-	-	3EA	파고라하부
기 타 시설		소 계		674.19	-	-	
	4	녹 지	오창읍 창리 34전일원	674.19	-	-	녹지율 82.8%

9. 제159호 소공원(변경없음)

■ 조성계획 총괄표(변경없음)

구분	시 설 내 용	시 설 면 적 (㎡)		비 고
		부 지 면 적	건 축 면 적	
총계	-	2,373.0	-	
기반시설	도로·광장	611.0	-	
조경시설	사각파고라	-	-	2EA
휴양시설	평의자 외 1종	-	-	
기타시설	녹 지	1,762.0	-	녹지율 74.3%

■ 도로조서(변경없음)

등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	-	-	-	-	223.9	-	-	-	-
소로	3류	진1	3.0	74.63	223.9	진입로	대(보)3-62-2	대(보)3-62-2	

■ 시설조서(변경없음)

시설 구분	기호	시설명	위치	시 설 면 적 (㎡)		규모수량	비고
				부 지 면 적	건 축 면 적		
계				2,373.0	-	-	
기 반 시설		소 계		611.0	-	-	
		도 로	오창읍 창리 34전일원	223.9	-	-	
	1	광 장	"	387.1	-	-	
	-1	휴게광장A	"	173.4	-	-	
	-2	휴게광장B	"	213.7	-	-	
조 경 시설		소 계		-	-	-	
	-1	사각파고라	오창읍 창리 34전일원	-	-	2EA	
휴 양 시설		소 계		-	-	-	
	3						
	-1	평 의 자	"	-	-	6EA	파고라하부
	-2	등 의 자	"	-	-	8EA	
기 타 시설		소 계		1,762.0	-	-	
	4	녹 지	오창읍 창리 34전일원	1,762.0	-	-	녹지율 74.3%

▣ 청주시 고시 제 2026-30 호

산남주공1단지 재건축정비사업 조합설립추진위원회 승인 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제31조 제2항 가목 및 같은 법 시행령 제25조제2항 제2호에 따라 재건축 대상인 것으로 재건축진단 판정 결과가 통보된 재건축사업 예정 지역의 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행규칙 제7조 규정에 의거 조합설립추진위원회를 승인하고 고시합니다.

2026년 1월 16일

청 주 시 장

1. 추진위원회가 승인된 구역경계의 위치 및 구역 면적

가. 위치 : 청주시 서원구 수곡동 324번지 일원

나. 면적 : 74,707.0㎡

2. 추진위원회 위원장 및 위원의 성명 및 주소

연번	직책	성명	주소	비고
1	위원장	황선택	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319	
2	감사	최순자	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319	
3	부위원장	이유찬	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319	
4	위원	강길선	충청북도 청주시 서원구 매봉로 101	
5	위원	강래연	충청북도 청주시 서원구 분평로 49	
6	위원	강용훈	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319	
7	위원	강점늬	충청북도 청주시 서원구 예체로 68	
8	위원	공영옥	충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 109	

9	위원	구본은	충청북도 청주시 서원구 매봉로 101
10	위원	김건우	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
11	위원	김경아	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056
12	위원	김규미	충청북도 청주시 상당구 산성로49번길 18
13	위원	김기순A	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13
14	위원	김동균	충청북도 청주시 서원구 월평로 24
15	위원	김로사	충청북도 청주시 서원구 매봉로 101
16	위원	김명순	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
17	위원	김무환	충청북도 청주시 서원구 예체로 68
18	위원	김미애	충청북도 청주시 상당구 용암로 23
19	위원	김봉미	세종특별자치시 누리로 27
20	위원	김숙영	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
21	위원	김순옥	충청북도 청주시 상당구 용암로3
22	위원	김영신	충청북도 청주시 상당구 미원면 어암1길 213-22
23	위원	김용기	세종특별자치시 노을1로 16
24	위원	김은선A	충청북도 청주시 서원구 수곡로 36
25	위원	김정미A	대전광역시 유성구 문화원로 123
26	위원	김주식	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14
27	위원	김진만	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-34
28	위원	김태자	충청북도 진천군 진천읍 대촌1길 16
29	위원	김혁	충청북도 청주시 서원구 모충로 164
30	위원	김화열	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
31	위원	김희희	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
32	위원	남종태	대전광역시 유성구 배울1로 119
33	위원	문용길	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
34	위원	문인경	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19
35	위원	민병윤	충청북도 청주시 서원구 수곡로 36
36	위원	민순옥	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13
37	위원	민승기	충청북도 청주시 서원구 월평로 24
38	위원	박경순	충청북도 청주시 서원구 매봉로 101

39	위원	박명희	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
40	위원	박세정	부산광역시 금정구 동현로 90
41	위원	박영표	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
42	위원	박영희	충청북도 청주시 청원구 새터로176번길 62
43	위원	박정빈	서울특별시 관악구 신림로11길 21
44	위원	박정순	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
45	위원	박해진	충청북도 증평군 증평읍 초중1길 81-1
46	위원	박현중	충청북도 청주시 흥덕구 서현중로27번길 44
47	위원	반병구	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
48	위원	배상모	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
49	위원	배종건	충청북도 청주시 상당구 수영로 327
50	위원	변영수	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 330번길 10
51	위원	송경자	대전광역시 대덕구 중리북로 46
52	위원	송점미	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 327
53	위원	송지민	충청북도 청주시 상당구 호미로 60
54	위원	송하성	충청북도 청주시 상당구 단재로77번길 21-22
55	위원	신동진	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
56	위원	신민경	강원특별자치도 원주시 늘품로 16
57	위원	신민영	충청북도 청주시 상당구 2순환로 2031
58	위원	신운정	충청남도 홍성군 홍북읍 자경로 17
59	위원	양재록	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
60	위원	오영성	충청북도 청주시 상당구 호미로233번길 74
61	위원	유경순	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
62	위원	유선자	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13
63	위원	유선진	충청북도 청주시 청원구 교서로236번길 21
64	위원	유용임	충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 53
65	위원	유조현	충청북도 청주시 청원구 울봉로195번길 36
66	위원	유충환	충청북도 청주시 상당구 무농정로 90
67	위원	윤남용	충청북도 옥천군 옥천읍 옥천로 1384
68	위원	윤필원	충청북도 청주시 상당구 동남로 15

69	위원	이관영	충청북도 청주시 서원구 수곡로 36
70	위원	이규현A	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
71	위원	이명순	충청북도 청주시 서원구 쌍샘로107번길 33
72	위원	이미경A	충청북도 청주시 서원구 예체로 68
73	위원	이미순	충청북도 청주시 흥덕구 가경로 158
74	위원	이복희	충북 청주시 흥덕구 증안로34번길 27-9
75	위원	이서연	충청북도 제천시 용두대로15길 47
76	위원	이순덕	충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18
77	위원	이용옥	충청북도 청주시 상당구 무농정로 72
78	위원	이용재	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
79	위원	이원섭A	충청북도 청주시 서원구 수곡로 46
80	위원	이은희	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
81	위원	이재인	서울특별시 동대문구 장한로 91
82	위원	이재혁	대전광역시 서구 월평북로 13
83	위원	이정기	충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단4로 60
84	위원	이준옥	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-34
85	위원	이진완	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
86	위원	임찬규	충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 63
87	위원	장근배	대전광역시 서구 유등로17번길 109
88	위원	전금옥	충청북도 청주시 상당구 원봉로 41
89	위원	전인찬	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
90	위원	전한귀	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
91	위원	정미옥	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
92	위원	정복주B	충청북도 청주시 상당구 무심동로 86
93	위원	정원종	충청북도 청주시 서원구 쌍샘로107번길 12
94	위원	조동희	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
95	위원	조명희	충청북도 청주시 서원구 매봉로 82
96	위원	조수민	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 327
97	위원	조순자	충청북도 청주시 서원구 쌍샘로 22
98	위원	조우홍	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319

99	위원	조현순	충청북도 청주시 서원구 모충로124번길 53
100	위원	조호근	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
101	위원	조희순	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
102	위원	주운정	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
103	위원	지용숙	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
104	위원	진희아	전라남도 목포시 신흥로45번길 13
105	위원	채금자	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
106	위원	천동중	충청북도 청주시 상당구 호미로 329
107	위원	최광열	충청북도 보은군 장안면 구인오창길 145-11
108	위원	최병고	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
109	위원	최재관	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
110	위원	최정인	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-34
111	위원	최정환	충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 53
112	위원	최종진	대전광역시 유성구 지족북로 33
113	위원	최현숙	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
114	위원	한은진	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
115	위원	홍길순	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 337번길 53
116	위원	황미화	경기도 안양시 동안구 달안로 75
117	위원	황숙녀	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 319
118	위원	황진숙	충청북도 청주시 서원구 수곡로 20

3. 토지등소유자의 수 : 1,179명

※ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항제2호에 따라 산정함

기타 궁금하신 사항은 청주시청 공동주택과(043-201-2623)로 문의하시기 바랍니다.