



제 7910 호

경기도보

발행일 2026년 1월 2일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

○경기도고시제2025-5143호 도로구역결정(변경)고시(지방도371호선두일~석장도로건설공사) 2

시군행정

- 의정부시고시제2026-1호 의정부시도시계획시설[도로(소로2-61호선및소로3-95호선)]사업실시계획의
인가고시 14
- 의정부시공고제2026-1호 의정부용현지구지구단위계획구역내도시계획시설[공간시설:공원(어린이공원)]
사업시행자지정및실시계획인가전열람공고 21
- 광주시고시제2026-1호 탄소중립목재교육종합센터조성사업진입도로(소로1-145호선)개설공사실시
계획(변경)인가고시 23
- 광주시고시제2026-2호 남한산성면도시계획시설(제20호공공청사)실시계획(변경)인가고시 25
- 안성시고시제2026-1호 안성가유일반산업단지계획(변경)승인가고시 27
- 포천시공고제2025-3636호 포천미집행도시계획시설단계별집행계획공고 45

기 타

○한강유역환경청고시제2025-454호하천점용(기간연장)허가고시 59

안성시 고시 제2026-1호

안성 가유 일반산업단지계획(변경) 승인 고시

안성시 고시 제2017-72호(2017. 4. 10.), 안성시 고시 제2018-6호(2018. 1. 4.), 안성시 고시 제2020-68호(2020. 2. 28.), 안성시 고시 제2021-1호(2021. 1. 4.), 안성시 고시 제2022-313호(2022. 11. 11.), 안성시 고시 제2024-147호(2024. 06. 20.), 안성시 고시 제2024-304호(2024. 11. 11.) 변경 승인 고시된 안성시 고삼면 가유리 777-1번지 일원의 「안성 가유일반산업단지계획」에 대하여 산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법 제15조 규정에 따라 아래와 같이 변경 승인하고 고시 합니다.

2026. 1. 2.
안 성 시 장

- 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
 - 가. 명 칭 : 안성 가유 일반산업단지
 - 나. 위 치 : 안성시 고삼면 가유리 777-1번지 일원
 - 다. 면 적 : 109,435㎡
- 2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)
 - 가. IT 가공제조 선도기업의 입지를 통한 안성시의 신성장동력산업 창출 및 고용효과 유발
 - 나. 한솔아이원스(주)의 개별입지 공장의 이전 통합 및 협력업체의 입주로 안성시 지역경제 활성화 및 효율성 제고
 - 다. 협력업체의 입주를 통해 제조공정상의 연계성 확보 및 효율성 상승 유도
- 3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)
 - 가. 주 소 : 경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061(가유리)
 - 나. 성 명 : 한솔아이원스(주) 대표이사 박인래
- 4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)
 - 가. 개발기간
 - 당초 : 산업단지계획 승인일 ~ 2025. 12. 31
 - 변경 : 산업단지계획 승인일 ~ 2027. 12. 31
 - 1단계 : 산업단지계획 승인일 ~ 2026. 12. 31
 - 2단계 : 산업단지계획 승인일 ~ 2027. 12. 31
 - 나. 개발방법 : 실수요자개발방식
- 5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)
 - 가. 주요 유치업종 : 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)(20), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30), 기타 운송 장비 제조업(31), 기타제품 제조업(33), 태양력 발전업(D35114)

나. 유치업종 배치계획

중분류	업 종	면적(㎡)	구성비(%)	비고
C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)	68,470	100.0	본 업종 외 제조업 전업종은 제한업종임
C25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
C28	전기장비 제조업			
C29	기타 기계 및 장비제조업			
C30	자동차 및 트레일러 제조업			
C31	기타 운송장비 제조업			
C33	기타제품 제조업			
D35114	태양력 발전업			
계		68,470	100.0	

주) 업종분류는 제9차 한국표준산업분류표 기준

주) 태양력 발전업(D35114)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항가목2)에 의한 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」제2조에 따른 재생에너지(태양에너지)를 이용하여 「전기사업법」제2조제3호에 따른 발전사업을 경영하고자 하는 자로 제조동에 영향을 주지 않는 범위 내에서 입주 가능

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획

○ 산업단지

구 분	면 적(㎡)					구성비(%)		비고	
	기정	변경	변경후			기정	변경		
			계	1단계	2단계				
계	109,435	-	109,435	107,401	2,034	100.0	100.0		
산업시설용지	68,470	-	68,470	68,470	-	62.6	62.6		
지원시설용지	3,230	-	3,230	3,230	-	3.0	3.0		
공공 시설 용지	소 계	32,008	-	32,008	29,974	2,034	29.2	29.2	
	녹 지	6,502	-	6,502	4,468	2,034	5.9	5.9	
	완충녹지	4,468	-	4,468	4,468	-	4.1	4.1	
	경관녹지	2,034	-	2,034	-	2,034	1.8	1.8	
	공 원	4,125	-	4,125	4,125	-	3.8	3.8	
	하 천	3,103	-	3,103	3,103	-	2.8	2.8	
	저류지	2,800	-	2,800	2,800	-	2.6	2.6	
	주차장	3,813	-	3,813	3,813	-	3.5	3.5	
	도 로	11,665	-	11,665	11,665	-	10.6	10.6	
기타 시설 용지	소 계	5,727	-	5,727	5,727	-	5.2	5.2	
	농업용수공급시설	1,157	-	1,157	1,157	-	1.0	1.0	
	원형보전지	4,570	-	4,570	4,570	-	4.2	4.2	

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

나. 주요기반시설계획												
1) 도로계획												
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~16	국지 도로	250	가유리 862	가유리 869	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	중로	2	1	15~16	국지 도로	250	가유리 862	가유리 869	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	중로	2	2	15	국지 도로	473	가유리 869	가유리 932-1	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	중로	2	2	15	국지 도로	473	가유리 869	가유리 932-1	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	소로	3	1	6	국지 도로	74	가유리 869	가유리 906	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	74	가유리 869	가유리 906	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계

2) 주차장계획											
구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고			
				기정	변경	변경후					
합 계				3,813	-	3,813					
기정	1	노외주차장	고삼면 가유리 864번지 일원	750	-	750	안성시고시 제2024-147호				
변경	1	노외주차장	고삼면 가유리 864번지 일원	750	-	750	안성시고시 제2024-147호	1단계			
기정	2	노외주차장	고삼면 가유리 867번지 일원	3,063	-	3,063	안성시고시 제2024-147호				
변경	2	노외주차장	고삼면 가유리 867번지 일원	3,063	-	3,063	안성시고시 제2024-147호	1단계			

3) 공원녹지계획											
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고		
					기정	변경	변경후				
합계					10,627	-	10,627				
기정	1	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 777-5번지 일원	1,768	-	1,768	안성시고시 제2024-147호			
변경	1	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 777-5번지 일원	1,768	-	1,768	안성시고시 제2024-147호	2단계		
기정	2	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 863번지 일원	266	-	266	안성시고시 제2024-147호			
변경	2	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 863번지 일원	266	-	266	안성시고시 제2024-147호	2단계		
기정	1	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 34-4번지 일원	543	-	543	안성시고시 제2024-147호			
변경	1	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 34-4번지 일원	543	-	543	안성시고시 제2024-147호	1단계		
기정	2	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 산56-2번지 일원	3,925	-	3,925	안성시고시 제2024-147호			
변경	2	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 산56-2번지 일원	3,925	-	3,925	안성시고시 제2024-147호	1단계		
기정	1	공원	소공원	고삼면 가유리 864번지 일원	4,125	-	4,125	안성시고시 제2024-147호			
변경	1	공원	소공원	고삼면 가유리 864번지 일원	4,125	-	4,125	안성시고시 제2024-147호	1단계		

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

4) 저류시설계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류 시설	고삼면 가유리 865번지 일원	2,800	-	2,800	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	유수지	저류 시설	고삼면 가유리 865번지 일원	2,800	-	2,800	안성시고시 제2024-147호	1단계

5) 소하천계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	1	하천	소하천	고삼면 가유리 930	고삼면 가유리 907	산업 단지내	0.176	20	3,103	안성시고시 제2017-72호	도로면적 중복(127㎡)
변경	1	하천	소하천	고삼면 가유리 930	고삼면 가유리 907	산업 단지내	0.176	20	3,103	안성시고시 제2017-72호	도로면적 중복(127㎡) 1단계

6) 기타시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	농업용수공급시설	안성시 고삼면 가유리 906일원	1,157	-	1,157	-	
변경	-	농업용수공급시설	안성시 고삼면 가유리 906일원	1,157	-	1,157	-	1단계
기정	-	원형보전지	안성시 고삼면 가유리 777-7일원	4,570	-	4,570	-	
변경	-	원형보전지	안성시 고삼면 가유리 777-7일원	4,570	-	4,570	-	1단계

7) 용수공급계획

구분	수요량(㎡/일)	비고
합계	391	
산업시설	A1-1(아이원스)	200
	A1-2	76
	A2	67
	A3	43
지원시설	B1	5

- 8) 우수처리계획**
- 우수처리는 주변 배수유역을 고려하여 계획 수립
 - 단지내에 저류지 1개소를 계획하여 단지내 우수를 처리할 수 있도록 계획
 - 사업지 외부유역의 배수는 기존 구거를 활용 산업단지를 경유하여 하가1천으로 배수될 수 있도록 계획

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

9) 오·폐수처리계획 ○ 산업단지내에서 발생하는 폐수는 환경영향평가 협의결과에 따라 전량 위탁처리(무방류)할 계획이며, 오수는 개별 공장에 처리시설을 설치하고, 환경영향평가상 방류수 수질기준에 맞추어 처리한 후 산업단지내 우수관을 통해 하가1천으로 방류할 계획임					
구분	일최대발생량(㎥/일)			비고	
합계	275				
오수	147				
폐수	128				
10) 폐기물처리계획 ○ 폐기물관리법에 따라 관리하며, 전량 위탁처리					
11) 에너지공급계획 ○ 개별 LPG저장탱크 설치 후 LPG가스 충전을 통해 공급					
12) 전력공급계획 ○ 한국전력공사와 협의하여 공급					
13) 통신공급계획 ○ KT와 협의하여 공급					
7. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획 : 해당없음 (변경없음)					
8. 수용사용할 토지건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명주소 : “별첨” (변경없음)					
9. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)					
가. 도시관리계획 결정 (변경)					
1) 용도지역 결정 (변경)					
<input type="checkbox"/> 용도지역 결정(변경) 조서					
구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	113,839	-	113,839	100.0	
소계	109,435	-	109,435	96.1	
공업지역	소계	106,205	-	106,205	93.3
	일반공업지역	96,397	-	96,397	84.7
	준공업지역	9,808	-	9,808	8.6
녹지지역	소계	3,230	-	3,230	2.8
	자연녹지지역	3,230	-	3,230	2.8
관리지역	보전관리지역	1,813	-	1,813	1.6
	계획관리지역	2,591	-	2,591	2.3

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

□ 용도지역 결정(변경) 사유서						
도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	고삼면 가유리 777-7 일원	일반공업지역	일반공업지역	96,397	350%이하	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정
-	고삼면 가유리 863 일원	준공업지역	준공업지역	9,808	400%이하	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정
-	고삼면 가유리 905 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	3,230	100%이하	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정

나. 지구단위계획 결정 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	안성가유일반산업단지 지구단위계획구역	고삼면 가유리 777-1번지	109,435	-	109,435	

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경)

가) 교통시설 (변경)

① 도로 (변경)

□ 도로총괄표

유 별	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
계	3	797	11,665	-	-	-	2	723	11,190	1	74	475
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	2	723	11,190	-	-	-	2	723	11,190	-	-	-
소 로	1	74	475	-	-	-	-	-	-	1	74	475

주) 가각 및 가감속차로 포함 면적

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~16	국지 도로	250	가유리 862	가유리 869	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	중로	2	1	15~16	국지 도로	250	가유리 862	가유리 869	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	중로	2	2	15	국지 도로	473	가유리 869	가유리 932-1	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	중로	2	2	15	국지 도로	473	가유리 869	가유리 932-1	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	소로	3	1	6	국지 도로	74	가유리 869	가유리 906	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	74	가유리 869	가유리 906	일반 도로	산업 단지내	안성시고시 제2024-147호	1단계

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-1	중로2-1	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황 측량) 결과 반영에 따른 변경
중로2-2	중로2-2	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	
소로3-1	소로3-1	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	

② 주차장 (변경)

주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,813	-	3,813		
기정	1	노외주차장	고삼면 가유리 864번지 일원	750	-	750	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	노외주차장	고삼면 가유리 864번지 일원	750	-	750	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	2	노외주차장	고삼면 가유리 867번지 일원	3,063	-	3,063	안성시고시 제2024-147호	
변경	2	노외주차장	고삼면 가유리 867번지 일원	3,063	-	3,063	안성시고시 제2024-147호	1단계

주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외주차장	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황측량) 결과 반영에 따른 변경
2	노외주차장	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	

나) 공간시설 (변경)

① 녹지 (변경)

녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					6,502	-	6,502		
기정	1	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 777-5번지 일원	1,768	-	1,768	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 777-5번지 일원	1,768	-	1,768	안성시고시 제2024-147호	2단계
기정	2	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 863번지 일원	266	-	266	안성시고시 제2024-147호	
변경	2	녹지	경관 녹지	고삼면 가유리 863번지 일원	266	-	266	안성시고시 제2024-147호	2단계
기정	1	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 34-4번지 일원	543	-	543	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 34-4번지 일원	543	-	543	안성시고시 제2024-147호	1단계
기정	2	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 산56-2번지 일원	3,925	-	3,925	안성시고시 제2024-147호	
변경	2	녹지	완충 녹지	고삼면 가유리 산56-2번지 일원	3,925	-	3,925	안성시고시 제2024-147호	1단계

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황측량) 결과 반영에 따른 변경
2	경관녹지	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	
1	완충녹지	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	
2	완충녹지	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	

② 공원 (변경)

공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	소공원	고삼면 가우리 864번지 일원	4,125	-	4,125	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	공원	소공원	고삼면 가우리 864번지 일원	4,125	-	4,125	안성시고시 제2024-147호	1단계

공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황 측량) 결과 반영에 따른 변경

공원조성계획 결정(변경) 조서

○ 조성계획 총괄표

구 분	결 정 면 적						비고
	면적(㎡)			비율(%)			
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	4,125.0	-	4,125.0	100.0	-	100.0	
시설면적	787.5	감)30.8	756.7	19.1	감)0.7	18.4	
녹지면적	3,337.5	증)30.8	3,368.3	80.9	증)0.7	81.6	

○ 세부시설 총괄표

구 분	결 정 면 적						비고
	면적(㎡)			비율(%)			
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	4,125.0	-	4,125.0	100.0	-	100.0	
시설면적	787.5	감)30.8	756.7	19.1	감)0.7	18.4	
기반시설	643.6	감)34.2	609.4	15.6	감)0.8	14.8	
조경시설	135.2	증) 3.4	138.6	3.3	증)0.1	3.4	
휴양시설	8.7	-	8.7	0.2	-	0.2	
유희시설	-	-	-	-	-	-	
운동시설	-	-	-	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	-	
편익시설	-	-	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	3,337.5	증)30.8	3,368.3	80.9	증)0.7	81.6	

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

○ 세부시설 결정조서

[기정]

구분	도면 번호	세부시설	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
			시설면적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적		
총 계			4,125.0	100.0			11	
시설소계			787.5	19.1				
기반 시설	소 계		643.6	15.6				
		도로	464.0					
	1	광장	179.6					
조경 시설	소 계		135.2	3.3			9	
	2-1	휴게쉼터	35.3					
	①	파고라	-				1	
	2-2	휴게쉼터	27.9					
	2-3	휴게쉼터	28.9					
	②	등의자	-				6	
	③	그네의자	6.0				2	
3	수변쉼터	37.1						
휴양 시설	소 계		8.7	0.2			2	
	④	앞음벽	8.7				2	
녹지 및 기타	소 계		3,375.5	80.9				
	녹지		3,375.5	80.9				

[변경]

구분	도면 번호	세부시설	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
			시설면적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적		
총 계			4,125.0	100.0			13	
시설소계			756.7	18.4				
기반 시설	소 계		609.4	14.8				
		도로	459.2					
	1	광장	150.2					
조경 시설	소 계		138.6	3.4			11	
	2-1	휴게쉼터	36.3					
	2-2	휴게쉼터	32.8					
	2-3	휴게쉼터	19.0					
	2-4	휴게쉼터	22.4					
	2-5	휴게쉼터	16.6					
	2-6	휴게쉼터	11.5					
	①	파고라	-				1	
	②	등의자	-				8	
③	그네의자	-				2		
휴양 시설	소 계		8.7	0.2			2	
	④	앞음벽	8.7				2	
녹지 및 기타	소 계		3,368.3	81.6				
	녹지		3,368.3	81.6				

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

○ 도로조서											
[기정]											
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
합 계					199.4	464.0	-	-	-		
	소로	소 계			199.4	464.0	-	-	-		
기정	3		1	2.0~5.0	58.5	243.0	진입로	중(국)2-1	광장		
기정			2	2.0	62.8	124.3	연결로	소로3-1	광장		
기정			3	1.2	33.3	40.5	연결로	수변شط터	광장		
기정			4	1.2~1.5	33.2	42.3	진입로	하천1	수변شط터		
기정			5	1.2	11.6	13.9	진입로	주차장	휴게شط터2-2		
[변경]											
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
합 계					205.6	459.2	-	-	-		
	소로	소 계			205.6	459.2	-	-	-		
변경	3		1	2.0~6.0	62.6	207.0	진입로	중(국)2-1	광장		
변경			2	2.0	64.7	129.3	연결로	소로3-1	광장		
변경			3	1.5	68.2	104.7	연결로	하천1	휴게شط터2-4		
변경			4	1.8	10.1	18.2	진입로	주차장	휴게شط터2-2		
다) 방재시설 (변경)											
① 하천											
<input type="checkbox"/> 하천 결정(변경) 조서											
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	1	하천	소하천	고삼면 가유리 930	고삼면 가유리 907	산업 단지내	0.176	20	3,103	안성시고시 제2017-72호	도로면적 중복(127㎡)
변경	1	하천	소하천	고삼면 가유리 930	고삼면 가유리 907	산업 단지내	0.176	20	3,103	안성시고시 제2017-72호	도로면적 중복(127㎡) 1단계
<input type="checkbox"/> 하천 결정(변경) 사유서											
도면표시번호		시설명	변경내용				변경사유				
1		하천	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정				• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황 측량) 결과 반영에 따른 변경				

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

② 유수지
 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류 시설	고삼면 가유리 865번지 일원	2,800	-	2,800	안성시고시 제2024-147호	
변경	1	유수지	저류 시설	고삼면 가유리 865번지 일원	2,800	-	2,800	안성시고시 제2024-147호	1단계

유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 지적 현황측량에 따른 선형 조정	• 확정측량 전 지적 현황측량(공사 현황 측량) 결과 반영에 따른 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

산업시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
				획지 번호	위 치	면 적 (㎡)			
						기정	변경	변경후	
계			68,470	-	-	68,470	-	68,470	
변경	A1-1	A1-1	35,468	-	가유리 777-1번지 일원	35,468	-	35,468	1단계
변경	A1-2	A1-2	13,539	-	가유리 858번지 일원	13,539	-	13,539	1단계
변경	A2	A2	11,854	-1	가유리 770-1번지 일원	4,235	-	4,235	1단계
				-2	가유리 770-2번지 일원	4,389	-	4,389	1단계
				-3	가유리 866번지 일원	3,230	-	3,230	1단계
변경	A3	A3	7,609	-1	가유리 772번지 일원	3,820	-	3,820	1단계
				-2	가유리 773번지 일원	3,789	-	3,789	1단계

※ 지적 현황측량 결과 반영에 따른 선형 조정

지원시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
				위 치	면 적 (㎡)				
					기정	변경	변경후		
계			3,230	-	-	3,230	-	3,230	
변경	B1	B1	3,230	-	가유리 863번지 일원	3,230	-	3,230	1단계

※ 지적 현황측량 결과 반영에 따른 선형 조정

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

공공시설용지
- 주차장

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적 (㎡)			
					기정	변경		변경후
계			3,813	-	3,813	-	3,813	
변경	C1	C1	750	가유리 864번지 일원	750	-	750	1단계
변경	C2	C2	3,063	가유리 867번지 일원	3,063	-	3,063	1단계

※ 지적 현황측량 결과 반영에 따른 선형 조정

기타시설용지
- 농업용수공급시설

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적 (㎡)			
					기정	변경		변경후
계			1,157	-	1,157	-	1,157	
변경	D1	D1	1,157	가유리 906번지 일원	1,157	-	1,157	1단계

※ 지적 현황측량 결과 반영에 따른 선형 조정

- 원형보전지

구분	도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적 (㎡)			
					기정	변경		변경후
계			4,570	-	4,570	-	4,570	
변경	E1	E1	4,570	가유리 777-7번지 일원	4,570	-	4,570	1단계

※ 지적 현황측량 결과 반영에 따른 선형 조정

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

산업시설용지 (변경)

[기정]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
A1-1 A1-2 A2 A3	A1-1 A1-2 A2 A3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • 건축법 시행령 별표1 제18호의 참고시설 	
			불허용도	• 허용용도 외 시설	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 350% 이하(일반공업지역)		
		높 이	• 6층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • A1-2 <ul style="list-style-type: none"> - 구역 경계부 건축한계선 7m(전면공지 지정) - 종로2-1호선변 건축한계선 2m • A2 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m - 종로2-2호선변 건축한계선 2m • A3 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-2호선변 건축한계선 2m 				

[변경]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
A1-1 A1-2 A2 A3	A1-1 A1-2 A2 A3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • 건축법 시행령 별표1 제18호의 참고시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설 	
			불허용도	• 허용용도 외 시설	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 350% 이하(일반공업지역)		
		높 이	• 6층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • A1-2 <ul style="list-style-type: none"> - 구역 경계부 건축한계선 7m(전면공지 지정) - 종로2-1호선변 건축한계선 2m • A2 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m - 종로2-2호선변 건축한계선 2m • A3 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-2호선변 건축한계선 2m 				

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

지원시설용지 (변경)

[기정]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1	B1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제3호에 의한 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 안마사술소, 단란주점 제외) 건축법 시행령 별표1 제7호에 의한 판매시설 중 다목 건축법 시행령 별표1 제13호에 의한 운동시설 중 가목
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 400% 이하(준공업지역) 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-1호선변 건축한계선 2m 			

[변경]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1	B1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제3호에 의한 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 안마사술소, 단란주점 제외) 건축법 시행령 별표1 제7호에 의한 판매시설 중 다목 건축법 시행령 별표1 제13호에 의한 운동시설 중 가목 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 400% 이하(준공업지역) 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-1호선변 건축한계선 2m 			

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

공공시설용지 (변경)

- 주차장

[기정]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
C1 C2	C1 C2	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조 규정에 의한 노외주차장 (주차장의 관리 유지 및 운영에 필요한 시설 허용, 단, 주차전용건축물 제외) 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 시설 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 40% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 이하 		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • C1 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m • C2 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m - 종로2-2호선변 건축한계선 2m 		

[변경]

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
C1 C2	C1 C2	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조 규정에 의한 노외주차장 (주차장의 관리 유지 및 운영에 필요한 시설 허용, 단, 주차전용건축물 제외) • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 시설 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 40% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 이하 		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • C1 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m • C2 <ul style="list-style-type: none"> - 종로2-1호선변 건축한계선 2m - 종로2-2호선변 건축한계선 2m 		

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

□ 기타시설용지 (변경없음)
- 농업용수공급시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D1	D1	용 도	허용용도	• 농어촌정비법 제2조제6호에 의한 농업생산기반시설
			불허용도	• 허용용도 외 시설
		건폐율	• 40% 이하	
		용적률	• 100% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

- 원형보전지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
E1	E1	용 도	허용용도	• 자연환경 보전을 위한 원형보전
			불허용도	• 허용용도 외 시설
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
-	-	전면공지	• A1-2 산업단지 구역 경계부에 결정된 건축한계선(7m) 후퇴부분을 전면공지로 지정하여 경계석 및 생울타리 등 차폐식재를 통해 주변 지역과의 완충 역할을 하며, 조경시설 및 기타 휴게공간 조성	
		차량출입 불허구간	• 가각부 및 교차로 부분에 차량 출입 불허 구간을 지정하여 교통 원활화 도모	

10. 관련도서 열람방법 : 안성시청 첨단산업과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이음(www.eum.go.kr)을 통하여 열람이 가능함.
 <열람장소> 안성시청 첨단산업과 : ☎ 031-678-2955) 끝.

■ 별첨 : 수용사용할 토지건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명주소 (변경없음)

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

1. 안성 가유 일반산업단지 편입토지조서 (변경없음)											
연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	이해종류	이해관계인	주소	
1	고삼면 가유리	34-4	전	1,051	1,051	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
2	고삼면 가유리	765-1	답	769	769	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
3	고삼면 가유리	768-1	답	181	181	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
4	고삼면 가유리	769	전	257	257	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
5	고삼면 가유리	769-1	전	314	314	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
6	고삼면 가유리	769-3	전	260	260	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
7	고삼면 가유리	770-1	답	4,721	4,721	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
8	고삼면 가유리	770-2	답	2,939	2,939	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
9	고삼면 가유리	771	유	2,195	2,195	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
10	고삼면 가유리	772	전	2,982	2,982	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
11	고삼면 가유리	773	유	4,228	4,228	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
12	고삼면 가유리	774	전	610	610	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
13	고삼면 가유리	775-1	제	274	274	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
14	고삼면 가유리	777	전	2,010	2,010	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
15	고삼면 가유리	777-1	장	28,647	28,647	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	한솔이원 스주식회사	근저당권 설정	한국산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	
16	고삼면 가유리	777-2	임	206	206	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	한솔이원 스주식회사	근저당권 설정	한국산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	
17	고삼면 가유리	777-3	임	1,326	1,326	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	한솔이원 스주식회사	근저당권 설정	한국산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	
18	고삼면 가유리	777-5	임	386	386	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	한솔이원 스주식회사	근저당권 설정	한국산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	
19	고삼면 가유리	777-7	임	11,386	11,386	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
20	고삼면 가유리	803-15	구	480	480		국(동립축 산식품부)				
21	고삼면 가유리	810-1	도	690	690		국(국토 교통부)				
22	고삼면 가유리	853	답	317	317	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
23	고삼면 가유리	854	답	959	959	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
24	고삼면 가유리	855	대	495	495	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
25	고삼면 가유리	855-2	답	243	243	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
26	고삼면 가유리	856	답	370	370	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
27	고삼면 가유리	857	답	1,593	1,593	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
28	고삼면 가유리	858	답	2,026	2,026	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
29	고삼면 가유리	859	답	2,229	2,229	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
30	고삼면 가유리	860	답	907	907	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
31	고삼면 가유리	862	도	1,168	1,168	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	한솔이원 스주식회사	근저당권 설정	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	

경 기 도 보

제7910호

2026. 1. 2. (금)

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	이해종류	이해관계인	주소	
32	고삼면 가우리	863	답	2,733	2,733	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
33	고삼면 가우리	864	답	2,647	2,647	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
34	고삼면 가우리	865	답	2,424	2,424	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
35	고삼면 가우리	866	답	3,512	3,512	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
36	고삼면 가우리	867	답	1,757	1,757	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
37	고삼면 가우리	868	답	1,580	1,580	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
38	고삼면 가우리	869	답	2,904	2,904	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
39	고삼면 가우리	903	답	869	869	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
40	고삼면 가우리	904	목	561	561	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
41	고삼면 가우리	905	답	932	932	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
42	고삼면 가우리	906	답	1,162	1,162	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
43	고삼면 가우리	929-1	구	2,977	2,977		국(농림축 산식품부)				
44	고삼면 가우리	930-1	도	1,584	1,452		국(농림축 산식품부)				
45	고삼면 가우리	931-1	구	2,113	1,911		국(농림축 산식품부)				
47	고삼면 가우리	932-1	구	266	266		국(농림축 산식품부)				
48	고삼면 가우리	932-2	구	525	525		국(농림축 산식품부)				
49	고삼면 가우리	935-1	구	285	238		국(농림축 산식품부)				
50	고삼면 가우리	936-1	구	246	217		국(농림축 산식품부)				
51	고삼면 가우리	산54	임	304	304	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
52	고삼면 가우리	산55	임	633	633	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				
53	고삼면 가우리	산56-2	임	3,612	3,612	경기도 안성시 고삼면 안성대로 2061	아이원스 주식회사				

2. 안성가유일반산업단지 지장물조사 (변경없음)

연번	소재지 (안성시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 면적 (㎡)	소유자			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	고삼면 가우리	773	수로	L : 2.0km	1식	안성시 또는 가락골 소류지 물리회			
2	고삼면 가우리	773 803-15	물넘이	6.0m * 4.0m	1식	안성시 또는 가락골 소류지 물리회			
3	고삼면 가우리	773	수문	콘크리트 (관 20m * Ø450, 기계 15m)	1식	안성시 또는 가락골 소류지 물리회			